



Rudera Boškovića 7/125, 21000 Split Tel/Fax: 021/785 406 Mob: 098/914 3187 E-mail: antegabelica1@gmail.com

[illegible]

OIB: 80220794641.

STECĂJINI UPRĂVITELE: ANTE GABELICA

**PREDMET:** Izvješće stečajnog upravitelja za ispitno i izvještajno ročište.

Podneskom od dana 07.03.2017.godine, stečajni upravitelj je izvijestio sud kako bivši stečajni dužnik ima imovinu koja bi ušla u stečajnu masu, i to nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, z.k.odjel, pobliže navedene u izreci samog rješenja o nastavku postupka Naslovnog suda pod dana 30.03.2017.godine, slijedom čega je isti sudu predložio nastavak postupka radi naknadne diobe i upisa stečajne mase u sudski registar, slijedom čega nastavak postupka radi naknadne diobe novopronađene stečajne mase u zaključenom stečajnom postupku nad bivšim dužnikom: TREČI ELEMENT d.o.o. za trgovinu i usluge, Split, Hrvatskih iseljenika 20, OIB: 20778760857, te se stečajni postupak nastavlja u odnosu na stečajnu masu.

Društvo TREĆI ELEMENT d.o.o. za trgovinu i usluge, Split, Hrvatskih iseljenika 20, OIB: 20778760857 je osnovano Izjavom o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 10.10.2016.godine.

Temeljni kapital je iznosio 20.000,00 kuna.

Osobe ovlaštene za zastupanje su prema podacima iz sudskog registra bile Nevenka Zrnčić iz Zagreba, Tuškanova 33/5, OIB: 97646426966, Tin Lesić iz Zagreba, A.Šenoe 3, OIB: 52094351364, Ivana Pačić Mikulek, iz Zagreba, Stupnička 10, OIB: 04507790757, Bruno Durašović iz Zagreba, Lopasčićeva 5, OIB: 93732264337, Vojo Vujević iz Splita, Hrvatskih iseljenika 20, OIB: 14851309400, TE Stevan Marić iz Drvara, Partizanska 1, BiH, OIB: 48733829093.

Društvo je bilo registrirano za djelatnost Kupnja i prodaja vlastitih nekretnina (68.10).

## 2. RADNICI

Prema podacima iz spisa (rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka- dostavljeni podaci od HZMO-a) proizlazi kako dužnik nema zaposlenih.

## 3. TIJEK POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nakon otvaranja stečajnog postupka, poduzete su sljedeće aktivnosti:

1. Poslan je upit za dostavu podataka Općinskom sud u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu u svrhu provjere mogućeg vlasništva nad nekretninama, te je utvrđeno je da dužnik upisan kao vlasnik sljedećih nekretnina pobilje naznačenih u rješenju Naslovnog suda o nastavku postupka radi naknadne diobe od dana 30.03.2017.godine pod posl.br. 14.St-292/2017.

## DOKAZ: Kao gore.

2. Poslan dopis knjigovodstvenom servisu „Firmin“, Kaštelanska bb, 21 000 Split, za dostavom podataka o imovini i obvezama stečajnog dužnika, te za dostavom knjigovodstvene dokumentacije.

Imenovani knjigovodstveni servis me je obavijestio kako ne postoji nikakva knjigovodstvena dokumentacija u odnosu na istog dužnika, obzirom je sva dokumentacija navodno izgorela u požaru iz 2015.godine.

Isti knjigovodstveni servis mi je dostavio analitičku bruto bilancu za razdoblje od 01.01.2013.godine, do 31.12.2013.godine

**DOKAZ:** Uvid u analitičku bruto bilancu stečajnog dužnika TREČI ELEMENT d.o.o. za trgovinu i usluge, Split, Hrvatskih iseljenika 20, OIB: 20778760857, koja se dostavlja u prilogu.

5. Izvršen uvid u stranicu poslovna.hr u svrhu provjere postojanja žiro računa-utvrđeno je da je raniji žiro račun otvoren pri Erste&Steiermarkische Bank d.d. Rijeka otvoren 27.01.2012.godine te da je isti ugašen 12.09.2016.godine, a drugi račun otvoren 02.03.2007.godine pri Privrednoj Banci Zagreb, koji je ugašen dana 15.03.2013.godine.

**DOKAZ:** Uvid u ispis podataka sa predmetne internetske stranice, koji se dostavlja u prilogu.

6. Izrađen novi pečat stečajnog dužnika „Stečajna masa iza TREČI ELEMENT d.o.o. u stečaju, Split, OIB. 80220794641.

7. Otvoren je novi transakcijski račun pri Hrvatskoj poštanskoj banci d.d.
8. Angažiran knjigovodstveni servis radi nastavka vođenja poslovnih knjiga.
9. Poduzete su aktivnosti oko sredivanja očevidnika knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnog postupka.
10. Sačinjen je popis predmeta stečajne mase.
11. Sačinjen je popis vjerovnika.
12. Sačinjen je predračun troškova stečajnog postupka.
- 4. KNJIGOVODSTVENI PODACI**
- Od dužnika je zatražena financijska i knjigovodstvena dokumentacija iz koje bi se moglo vidjeti stanje poslovnog subjekta.
- U odnosu na istoga je dostavljena bruto bilanca za razdoblje od 01.01.2013-31.12.2013. godine iz koje su razvidni sljedeći podaci :

<b>DUGOTRAJNA IMOVINA</b>	5.436.500 kn
Dugotrajna materijalna imovina	5.349.600 kn
Dugotrajna nematerijalna imovina	86.900 kn
<b>KRA TKOTRAJNA IMOVINA</b>	1.854.500,00 kn
Novac u blagajni	60, 00 kn
Zalihe	7.000,00 kn
Potraživanja	483.000,00 kn
Kratkotrajna financijska imovina	1.364.400,00 kn
<b>VLASTITI KAPITAL</b>	
Temeljni kapital	20.000,00 kn
Ukupan prenesni gubitak	764.200,00 kn
Dobitak u 2013 godini	175.600,00 kn
<b>DUGOROČNE OBVEZE</b>	
Obveze za dugoročne zajmove članova društva	0,00 kn
<b>Ukupne KRA TKOROČNE OBVEZE</b>	7.859.600,00 kn
Obveze za predumove	81.400,00 kn
Obveze prema dobavljačima	33.400,00 kn
Obveze za poreze doprinose	101.700,00 kn
Ostale kratkoročne obveze	4.300,00 kn
Obveze za zajmove , depozite	7.638.800,00 kn
<b>UKUPNO :</b>	406.400,00 kn

Zaključak:

Stечаjni dužnik ima evidentirnu dugotrajnu imovinu u poslovnim knjigama u iznosu 5.436.500,00 kn. Imovina se odnosi na građevinski objekt, stanovi za ulaganje konto 030. Veliki postotak čini i kratkotrajna imovina od čega se 1.364.400,00 kn odnosi na dane zajmove koje je dužnik dao drugim društvima i fizičkim osobama. Detaljan uvid u izvršene transakcije i ugovorom regulirane obveze ne posjedujem odnosno isti, unatoč traženju, nije dostavljen u sudski spis.

Dužnik posluje sa gubitkom od 764.200,00 kn iako je 2013. godinu poduzeće završilo poslovnu godinu sa dobiti od 175.600,00 kn.

Veći dio obveza se odnosi na zajmove i kredite .

## 5. PRIKAZ IMOVINE KOJA ČINI STEČAJNU MASU

### NEKRETNOSTI:

Prema ovjerenom izvratku iz zemljišne knjige z.k.odjela Općinskog suda u Splitu, stечаjni dužnik je u zemljišnim knjigama istog suda upisan kao vlasnik sljedećih nekretnosti:

a) nekretnine označene kao čest.zem. 46/11 Z.U.21664 K.O.Split, ( u naravi zgrada mješovite uporabe, dvorište, anagrafske oznake Velebitska 114, 116 i 118 ) ukupne površine 2651 m2, i to:

-Dijela čest.zem. 46/11 Z.U.21664 K.O.Split - Rbr. 3. suvlasnički dio 15/4414-etažno vlasništvo ( E-3 ), koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom garažnog mjesta br.3. neto površine 15,00 m2, orijentacije sjever-plava, u podrumu, ulaz I, anagrafske oznake Velebitska 118;

-Dijela čest.zem. 46/11 Z.U.21664 K.O.Split - Rbr. 5. suvlasnički dio 14/4414-etažno vlasništvo ( E-5 ), koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom garažnog mjesta br.5. neto površine 14,00 m2, orijentacije jugozapad-plava, u podrumu, ulaz I, anagrafske oznake Velebitska 118;

- Dijela čest.zem. 46/11 Z.U.21664 K.O.Split - Rbr. 6. suvlasnički dio 17/4414-etažno vlasništvo ( E-6 ), koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom parking mjesta br.1. neto površine 17,00 m2, orijentacije sjever-zelena, u podrumu, ulaz I, anagrafske oznake Velebitska 118;

- Dijela čest.zem. 46/11 Z.U.21664 K.O.Split - Rbr. 7. suvlasnički dio 17/4414-etažno vlasništvo ( E-7 ), koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom parking mjesta br.2. neto površine 17,00 m2, orijentacije sjeveroistok-plava, u podrumu, ulaz I, anagrafske oznake Velebitska 118;

- Dijela čest.zem. 46/11 Z.U.21664 K.O.Split - Rbr. 10. suvlasnički dio 85/4414-etažno vlasništvo (E-10), koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom stana br.7., u prizemlju, ulaz I, neto površine 85,00 m2, orijentacije jugozapad-sjever-crvena, anagrafske oznake Velebitska 118;
- Dijela čest.zem. 46/11 Z.U.21664 K.O.Split - Rbr. 14. suvlasnički dio 79/4414-etažno vlasništvo (E-14), koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom stana br.17., na I. (prvom) katu, ulaz I, neto površine 79,00 m2, orijentacije jug-zelena, anagrafske oznake Velebitska 118;
- Dijela čest.zem. 46/11 Z.U.21664 K.O.Split - Rbr. 16. suvlasnički dio 78/4414-etažno vlasništvo (E-16), koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom stana br.29., na II. (drugom) katu, ulaz I, neto površine 78,00 m2, orijentacije sjever-jug smeđa, a sastoji se od hodnika, kuhinje, blagavaonice i dnevnog boravka, tri sobe, kupaoalice i lođe, anagrafske oznake Velebitska 118;
- Dijela čest.zem. 46/11 Z.U.21664 K.O.Split - Rbr. 19. suvlasnički dio 94/4414-etažno vlasništvo (E-19), koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom stana br.48., na IV. (četvrtom) katu, ulaz I, neto površine 94,00 m2, orijentacije jug-zapad-sjever-tirkizno plava, a sastoji se od hodnika, ostave, kuhinje, blagavaonice i dnevnog boravka, dvije sobe, WC-a, kupaoalice i balkona, anagrafske oznake Velebitska 118;
- Dijela čest.zem. 46/11 Z.U.21664 K.O.Split - Rbr. 20. suvlasnički dio 64/4414-etažno vlasništvo (E-20), koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom stana br.49., na IV. (četvrtom) katu, ulaz I, neto površine 64,00 m2, orijentacije jug-plava, anagrafske oznake Velebitska 118;
- Dijela čest.zem. 46/11 Z.U.21664 K.O.Split - Rbr. 21. suvlasnički dio 55/4414-etažno vlasništvo (E-21), koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom stana br.50., na V. (petom) katu, ulaz I, neto površine 55,00 m2, orijentacije jug-zapad-sjever-roza, anagrafske oznake Velebitska 118;
- Dijela čest.zem. 46/11 Z.U.21664 K.O.Split - Rbr. 22. suvlasnički dio 18/4414-etažno vlasništvo (E-22), koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom garažnog mjesta br.6, neto površine 18,00 m2, orijentacije zapad-crna, u podrumu I, ulaz II, anagrafske oznake Velebitska 116;
- Dijela čest.zem. 46/11 Z.U.21664 K.O.Split - Rbr. 26. suvlasnički dio 17/4414-etažno vlasništvo (E-26), koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom garažnog mjesta br.10, neto površine 17,00 m2, orijentacije sjever-istok-plava, u podrumu I, ulaz II, anagrafske oznake Velebitska 116;
- Dijela čest.zem. 46/11 Z.U.21664 K.O.Split - Rbr. 27. suvlasnički dio 14/4414-etažno vlasništvo (E-27), koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom garažnog mjesta br.1, neto površine 14,00 m2, orijentacije jug-istok-ciklama roza, u podrumu I, ulaz II, anagrafske oznake Velebitska 116;
- Dijela čest.zem. 46/11 Z.U.21664 K.O.Split-Rbr. 28. suvlasnički dio 14/4414-etažno vlasništvo (E-28), koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom garažnog mjesta br.12, neto površine 14,00 m2 orijentacije jug-zluta, u podrumu I, ulaz II, anagrafske oznake Velebitska 116;

- Dijela čest.zem. 46/11 Z.U.21644 K.O.Split-Rbr. 60. suvlasnički dio 46/4414-etažno vlasništvo (E-60), koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom stana br. 20, na prvom katu, ulaz II, neto površine 46,00 m2 orijentacije sjever-istok-tirkižno plava, anagrafske oznake Velebitska 116;
- Dijela čest.zem. 46/11 Z.U.21644 K.O.Split-Rbr. 57. suvlasnički dio 17/4414-etažno vlasništvo (E-47), koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom garažnog mjesta br. 40, u prizemlju, ulaz II, neto površine 17,00 m2 orijentacije sjever-crvena, anagrafske oznake Velebitska 116;
- Dijela čest.zem. 46/11 Z.U.21644 K.O.Split-Rbr. 54. suvlasnički dio 17/4414-etažno vlasništvo (E-54), koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom garažnog mjesta br. 37, u prizemlju, ulaz II, neto površine 17,00 m2 orijentacije sjever-plava, anagrafske oznake Velebitska 116;
- Dijela čest.zem. 46/11 Z.U.21644 K.O.Split-Rbr. 48. suvlasnički dio 32/4414-etažno vlasništvo (E-48), koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom stana br. 11, u prizemlju, ulaz II, neto površine 32,00 m2 orijentacije jug-zelena, anagrafske oznake Velebitska 116;
- Dijela čest.zem. 46/11 Z.U.21644 K.O.Split-Rbr. 46. suvlasnički dio 130/4414-etažno vlasništvo (E-46), koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom stana br. 4, u suterenu, ulaz II, neto površine 130,00 m2 orijentacije zapad-istok-sjever-svijetlo smeđa, anagrafske oznake Velebitska 116;
- Dijela čest.zem. 46/11 Z.U.21644 K.O.Split-Rbr. 44. suvlasnički dio 48/4414-etažno vlasništvo (E-44), koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom stana br. 2, u suterenu, ulaz II, neto površine 48,00 m2 orijentacije jug-sjever-svijetlo lila, anagrafske oznake Velebitska 116;
- Dijela čest.zem. 46/11 Z.U.21644 K.O.Split-Rbr. 43. suvlasnički dio 85/4414-etažno vlasništvo (E-43), koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom stana br. 1, u suterenu, ulaz II, neto površine 85,00 m2 orijentacije jug-sjever-crvena, u podrumu I, anagrafske oznake Velebitska 116;
- Dijela čest.zem. 46/11 Z.U.21644 K.O.Split-Rbr. 42. suvlasnički dio 15/4414-etažno vlasništvo (E-42), koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom garažnog mjesta br. 26, neto površine 15,00 m2 orijentacije jug-zapad-žuta, u podrumu, ulaz II, anagrafske oznake Velebitska 116;
- Dijela čest.zem. 46/11 Z.U.21644 K.O.Split-Rbr. 38. suvlasnički dio 15/4414-etažno vlasništvo (E-38), koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom garažnog mjesta br. 22, neto površine 15,00 m2, orijentacije jug-istok-narandžasta, u podrumu, ulaz II, anagrafske oznake Velebitska 116;
- Dijela čest.zem. 46/11 Z.U.21644 K.O.Split-Rbr. 29. suvlasnički dio 14/4414-etažno vlasništvo (E-29), koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom garažnog mjesta br. 13, neto površine 14,00 m2 orijentacije jug-zelena, u podrumu I, ulaz II, anagrafske oznake Velebitska 116;

- Dijela čest.zem. 46/11 Z.U.21644 K.O.Split-Rbr. 70. suvlasnički dio 53/4414-etažno vlasništvo (E-70), koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom stana br. 42, na trećem katu, ulaz II, neto površine 53,00 m2 orijentacije sjever-jug-svijetlo zelena, anagrafske oznake Velebitška 116;

- Dijela čest.zem. 46/11 Z.U.21644 K.O.Split-Rbr. 73. suvlasnički dio 17/4414-etažno vlasništvo (E-73), koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom garažnog mjesta br. 27, u podrumu, ulaz III, neto površine 17,00 m2 orijentacije sjever-zapad-zelena, anagrafske oznake Velebitška 114;

- Dijela čest.zem. 46/11 Z.U.21644 K.O.Split-Rbr. 75. suvlasnički dio 16/4414-etažno vlasništvo (E-75), koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom garažnog mjesta br. 29, u podrumu, ulaz III, neto površine 16,00 m2 orijentacije istok-smeda, anagrafske oznake Velebitška 114;

- Dijela čest.zem. 46/11 Z.U.21644 K.O.Split-Rbr. 76. suvlasnički dio 16/4414-etažno vlasništvo (E-76), koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom garažnog mjesta br. 30, u podrumu, ulaz III, neto površine 16,00 m2 orijentacije istok-plava, anagrafske oznake Velebitška 114;

- Dijela čest.zem. 46/11 Z.U.21644 K.O.Split-Rbr. 77. suvlasnički dio 16/4414-etažno vlasništvo (E-77), koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom garažnog mjesta br. 31, u podrumu, ulaz III, neto površine 16,00 m2 orijentacije istok-žuta, anagrafske oznake Velebitška 114;

- Dijela čest.zem. 46/11 Z.U.21644 K.O.Split-Rbr. 78. suvlasnički dio 15/4414-etažno vlasništvo (E-78), koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom garažnog mjesta br. 32, u podrumu, ulaz III, neto površine 15,00 m2 orijentacije jug-zapad-maslina zelena, anagrafske oznake Velebitška 114;

- Dijela čest.zem. 46/11 Z.U.21644 K.O.Split-Rbr. 79. suvlasnički dio 15/4414-etažno vlasništvo (E-79), koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom garažnog mjesta br. 33, u podrumu, ulaz III, neto površine 15,00 m2 orijentacije jug-ciklarna roza, anagrafske oznake Velebitška 114;

- Dijela čest.zem. 46/11 Z.U.21644 K.O.Split-Rbr. 80. suvlasnički dio 16/4414-etažno vlasništvo (E-80), koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom garažnog mjesta br. 34, u podrumu, ulaz III, neto površine 16,00 m2 orijentacije jug-istok-žuta, anagrafske oznake Velebitška 114;

- Dijela čest.zem. 46/11 Z.U.21644 K.O.Split-Rbr. 81. suvlasnički dio 48/4414-etažno vlasništvo (E-81), koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom stana br. 5, u suiterenu, ulaz III, neto površine 48,00 m2 orijentacije jug-crvena, anagrafske oznake Velebitška 114;

- Dijela čest.zem. 46/11 Z.U.21644 K.O.Split-Rbr. 85. suvlasnički dio 75/4414-etažno vlasništvo (E-85), koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom stana br. 15, u prizemlju, ulaz III, neto površine 75,00 m2 orijentacije jug-istok-zelena, anagrafske oznake Velebitška 114;

- Dijela čest.zem. 46/11 Z.U.21644 K.O.Split-Rbr. 87. suvlasnički dio 17/4414-etažno vlasništvo (E-87), koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom garažnog mjesta br. 41, u

prizemlju, ulaz III, neto površine 17,00 m<sup>2</sup> orijentacije sjever-zapad-zelena, anagrafske oznake Velebitska 114;

- Dijela čest.zem. 46/11 Z.U.21644 K.O.Split-Rbr. 88. suvlasnički dio 17/4414-etažno vlasništvo (E-88), koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom garažnog mjesta br. 42, u prizemlju, ulaz III, neto površine 17,00 m<sup>2</sup> orijentacije sjever-tirkizno plava, anagrafske oznake Velebitska 114;

- Dijela čest.zem. 46/11 Z.U.21644 K.O.Split-Rbr. 89. suvlasnički dio 81/4414-etažno vlasništvo (E-89), koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom stana br. 24, na prvom katu, ulaz III, neto površine 81,00 m<sup>2</sup> orijentacije sjever-jug-bordo, anagrafske oznake Velebitska 114;

- Dijela čest.zem. 46/11 Z.U.21644 K.O.Split-Rbr. 90. suvlasnički dio 33/4414-etažno vlasništvo (E-90), koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom stana br. 25, na prvom katu, ulaz III, neto površine 33,00 m<sup>2</sup> orijentacije sjever-istok-tamno siva, anagrafske oznake Velebitska 114;

- Dijela čest.zem. 46/11 Z.U.21644 K.O.Split-Rbr. 91. suvlasnički dio 89/4414-etažno vlasništvo (E-91), koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom stana br. 26, na prvom katu, ulaz III, neto površine 89,00 m<sup>2</sup> orijentacije sjever-jug-istok-svijetlo plava, anagrafske oznake Velebitska 114;

- Dijela čest.zem. 46/11 Z.U.21644 K.O.Split-Rbr. 93. suvlasnički dio 81/4414-etažno vlasništvo (E-93), koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom stana br. 36, na drugom katu, ulaz III, neto površine 81,00 m<sup>2</sup> orijentacije sjever-jug-roza, anagrafske oznake Velebitska 114;

- Dijela čest.zem. 46/11 Z.U.21644 K.O.Split-Rbr. 94. suvlasnički dio 33/4414-etažno vlasništvo (E-94), koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom stana br. 37, na drugom katu, ulaz III, neto površine 33,00 m<sup>2</sup> orijentacije sjever-istok-svijetlo crvena, anagrafske oznake Velebitska 114;

- Dijela čest.zem. 46/11 Z.U.21644 K.O.Split-Rbr. 96. suvlasnički dio 74/4414-etažno vlasništvo (E-96), koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom stana br. 39, na drugom katu, ulaz III, neto površine 74,00 m<sup>2</sup> orijentacije jug-ljubičasta, anagrafske oznake Velebitska 114;

- Dijela čest.zem. 46/11 Z.U.21644 K.O.Split-Rbr. 98. suvlasnički dio 109/4414-etažno vlasništvo (E-98), koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom stana br. 46, na trećem katu, ulaz III, neto površine 109,00 m<sup>2</sup> orijentacije jug-istok-sjever modra, anagrafske oznake Velebitska 114;

- Dijela čest.zem. 46/11 Z.U.21644 K.O.Split-Rbr. 99. suvlasnički dio 36/4414-etažno vlasništvo (E-99), koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom stana br. 47, na trećem katu, ulaz III, neto površine 36,00 m<sup>2</sup> orijentacije jug-istok-sjever-ljubičasta, anagrafske oznake Velebitska 114;

b) Nekretnine označene kao čest.zem. 46/3 Z.U.12187 K.O.Split, za 1/1 vlasničkog dijela;

Upisi na predmetnim nekretninama kao i njihov sadržaj:

A1) U odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 46/11 Z.U.21664 K.O.Split-list B:

Z-5911/13

Kojim se čini vidljivom zabijezba da je za zgradu mješovite uporabe izgrađenu na čest.zem. 46/11 priloženo Rješenje o izvedenom stanju Grada Splita, Upravnog odjela za urbanizam od 08.03.2013.godine, Klasa: UP/I-361-03/12-04/00207

Z-2145/15

Kojim se čini vidljivim zabijezba spora radi utvrđenja prava vlasništva povodom tužbe tužiteljice Ljiljane Kneer iz Splita, Velebitska br. 118, protiv tuženika 1) Treći Element d.o.o., Split, Hrvatskih iseljenika 20, i pod 2/ Kristijan Krček iz Osijeka, Vrbnik 5, kojom tužiteljica traži da ju se utvrdi vlasnicom posebnih dijelova nekretnine označene kao čest.zem. 46/11 Z.U.21664, i to poduložak 20 i poduložak 5, a koje u naravi predstavljaju samostalne uporabne cjeline i to:  
-20. etaža 64/4414 -dijela koji je suvlasnički povezan sa cjelinom stana br. 49.,  
-5. etaža 14/4414 -dijela koji je suvlasnički povezan s cjelinom garažnog mjesta br. 5.

Z-2144/15

Kojim se čini vidljivim zabijezba spora radi utvrđenja prava vlasništva povodom tužbe tužiteljice Jadranke Lacić iz Splita, Velebitska br. 118, protiv tuženika 1) Treći Element d.o.o., Split, Hrvatskih iseljenika 20, i pod 2/ Kristijan Krček iz Osijeka, Vrbnik 5, kojom tužiteljica traži da ju se utvrdi vlasnicom posebnih dijelova nekretnine označene kao čest.zem. 46/11 Z.U.21664, i to poduložak 9, poduložak 6 i poduložak 7, a koje u naravi predstavljaju samostalne uporabne cjeline i to:  
-19. etaža 94/4414 -dijela kojije suvlasnički povezan sa cjelinom stana br. 48.,  
-6. etaža 17/4414 -dijela koji je suvlasnički povezan s cjelinom garažnog mjesta br. 1. i  
-7.etaža 17/4414-dijela koji je suvlasnički povezan sa cjelinom garažnog mjesta br. 2.

Z-7900/2015

Kojim se čini vidljivom zabijezba odbijanja prijedloga predlagatelja upisa Milas Ante i Milas Vinke, oboje iz Splita, Velebitska 118, kojom traže uknjižbu prava vlasništva 85/4414 dijela koji je suvlasnički povezan s cjelinom stana br.7., u prizemlju na svoja imena.

Z-3314/15 od 09.03.2015.godine

Kojim se čini vidljivom zabijezba spora radi utvrđenja prava vlasništva povodom tužbe tužiteljice Anke Elezović protiv tuženika 1) Treći Element d.o.o., Split, Hrvatskih iseljenika 20, i pod 2/ Kristijan Krček iz Osijeka, Vrbnik 5, kojom tužiteljica traži da ju se utvrdi vlasnicom posebnih dijelova nekretnine označene kao čest.zem. 46/11 Z.U.21664, i to poduložak 14 i poduložak 22, a koje u naravi predstavljaju samostalne uporabne cjeline i to:  
-14. etaža 79/4414 -dijela koji je suvlasnički povezan sa cjelinom stana br. 17., površine 79,00 m2, i  
-22. etaža 18/4414 -dijela koji je suvlasnički povezan s cjelinom garažnog mjesta br. 6., površine 18,00 m2.

Predmetni spor se vodi pri Općinskim sudom u Splitu, pod post.br. Pst-248/2015.

Z-6358/2015

Koji se odnosi na spor radi utvrđenja prava vlasništva povodom tužbe tužiteljice ad 1/ Jadranka Modrić i tužitelja ad 2/ Dragomira Morića, oboje iz Splita, Velebitska br. 118., protiv tuženika 1) Treći Element d.o.o., Split, Hrvatskih iseljenika 20, i pod 2/ Kristijan Krček iz Osijeka, Vrbnik 5, kojom tužitelj traži da ih se utvrdi da su suvlasnici, svaki za ½ dijela posebnog dijela nekretnine označene kao čest.zem. 46/11 Z.U. 21664, i to poduložak 16, a koje u naravi predstavljaju samostalnu uporabnu cjelinu i to:

-16. etaža 78/4414 -dijela koji je suvlasnički povezan sa cjelinom stana br.29., površine 78,00 m2.

Z-4249/2015

Kojim je učinjena vidljivom zabijezba spora između Marine Gudelj iz Imotskog kao tužiteljice te tuženika ad 1/ Treći element d.o.o. Split, i dr., glade utvrđivanja prava vlasništva na 17/4414 dijela čest.zem. 46/11 Z.U.21664 K.O.Split, koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom garažnog mjesta br.10, površine 17,00 m2, sve temeljem tužbe podnesene dana 21.04.2015.godine pod posl.br. P-7384/2015.

Z-458/15

Kojim je učinjena vidljivom zabijezba spora radi utvrđenja prava vlasništva povodom tužbe tužiteljice Ruže Lozina iz Imotskog, Zmijavci bb, protiv tuženika 1) Treći Element d.o.o., Split, Hrvatskih iseljenika 20, i pod 2/ Kristijan Krček iz Osijeka, Vrbnik 5, kojom tužitelj traži da ju se utvrdi vlasnikom posebnih dijelova nekretnine označene kao čest.zem. 46/11 Z.U. 21664, i to poduložak 27 i poduložak 28, poduložak 43 a koje u naravi predstavljaju samostalne uporabne cjeline i to:

-43. etaža 85/4414 -dijela koji je suvlasnički povezan sa cjelinom stana br.1, neto površine 85,00 m2.,

-27. etaža 14/4414 -dijela koji je suvlasnički povezan s cjelinom garažnog mjesta br. 11, neto površine 14,00 m2.,

-28. etaža 14/4414 -dijela koji je suvlasnički povezan sa cjelinom garažnog mjesta br. 12, neto površine 14,00 m2.

Predmetni spor se vodi pred Općinskim sudom u Splitu pod posl.br. Pst-1358/14.

Z-1377/2015

Kojim je učinjena vidljivom zabijezba spora radi utvrđenja prava vlasništva povodom tužbe tužitelja Tonči Kokić iz Splita, Velebitska br. 116, protiv tuženika 1) Treći Element d.o.o., Split, Hrvatskih iseljenika 20, i pod 2/ Kristijan Krček iz Osijeka, Vrbnik 5, kojom tužitelj traži da ga se utvrdi vlasnikom posebnih dijelova nekretnine označene kao čest.zem. 46/11 Z.U. 21664, i to poduložak 29 i poduložak 48, a koje u naravi predstavljaju samostalne uporabne cjeline i to:

-48. etaža 32/4414 -dijela kojije suvlasnički povezan sa cjelinom stana br. 11., površine 32,00 m2.

-29. etaža 14/4414 -dijela koji je suvlasnički povezan s cjelinom garažnog mjesta br. 13., površine 14,00 m2.

Predmetni spor se vodi pred Općinskim sudom u Splitu pod posl.br. Pst-130/15.

104  
Z-4240/2015  
Kojim je učinjena vidljivom zabijezba spora radi utvrđenja prava vlasništva povodom tužbe tužitelja Marka Arapovića iz Rogoznice, Ražanj 153, protiv tuženika 1) Treći Element d.o.o., Split, Hrvatskih iseljenika 20, i pod 2/ Kristijan Krček iz Osijeka, Vrbnik 5, kojom tužitelj traži da ga se utvrdi vlasnikom posebnih dijelova nekretnine označene kao čest.zem. 46/11 Z.U. 21664, i to poduložak 93 Z.U. 21664 i poduložak 54 Z.U. 21664, a koje u naravi predstavljaju samostalne uporabne cjeline i to:  
-42. etaža 15/4414 - dijela kojije suvlasnički povezan sa cjelinom garažnog mjesta br. 26. površine 15,00 m2.  
-38. etaža 15/4414 - dijela koji je suvlasnički povezan s cjelinom garažnog mjesta br. 22. površine 15,00 m2.  
-93. etaža 81/4414 - dijela koji je suvlasnički povezan sa cjelinom stana br. 36., površine 81,00 m2 i  
-54. etaža 17/4414 - dijela koji je povezan sa cjelinom garažnog mjesta br. 37., površine 17,00 m2.  
Predmetni spor se vodi pred Općinskim sudom u Splitu pod posl.br. P-7063/2015.

Z-12229/2015  
Kojim je učinjena vidljivom zabijezba spora radi utvrđenja prava vlasništva povodom tužbe tužiteljice Diane Vitanović Martić iz Splita, Velebitska 116, protiv tuženika 1) Treći Element d.o.o., Split, Hrvatskih iseljenika 20, i pod 2/ Kristijan Krček iz Osijeka, Vrbnik 5, kojom tužiteljica traži da ju se utvrdi vlasnikom stana izgrađenog na čest.zem. 46/11 Z.U. 21664, poduložak 44, K.O.Split.

Z-4654/15  
Kojom je učinjena vidljivom zabijezba spora radi utvrđenja prava vlasništva, povodom tužbe tužiteljice Tončice Pavković iz Dugog Rata, Mosorska 20, protiv tuženika 1) Treći Element d.o.o., Split, Hrvatskih iseljenika 20, i pod 2/ Kristijan Krček iz Osijeka, Vrbnik 5, kojom tužiteljica traži da ju se utvrdi vlasnikom posebnih dijelova nekretnine označene kao čest.zem. 46/11 Z.U. 21664, i to poduložak 29 i poduložak 46, poduložak 43 a koje u naravi predstavljaju samostalne uporabne cjeline i to:  
-43. etaža 130/4414 - dijela koji je suvlasnički povezan sa cjelinom stana br.4.

Z-9762/15  
Kojim je učinjena vidljivom zabijezba spora radi utvrđenja povodom tužbe tužitelja Marija iz Splita, Šibenska 23, protiv tuženika 1) Treći Element d.o.o., Split, Hrvatskih iseljenika 20, i pod 2/ Kristijan Krček iz Osijeka, Vrbnik 5, kojom tužiteljica traži izdavanje ovlaštenja za uknjižbu na nekretnini označenoj kao čest.zem. 46/11 Z.U. 21664 i to 70. etaža 53/4414 dijela koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom stana br. 42. površine 53,00 m2, kao i garažnog mjesta broj 40., površine 17,00 m2.  
Z-2302/15  
Kojim je učinjena vidljivom zabijezba spora radi utvrđenja prava vlasništva povodom tužbe tužitelja Marijana Burazina iz Splita, Velebitska 114, protiv tuženika 1) Treći Element d.o.o., Split, Hrvatskih iseljenika 20, i pod 2/ Kristijan Krček iz Osijeka, Vrbnik 5, kojom tužitelj traži da ga se utvrdi vlasnikom stana br.26. izgrađenog na čest.zem. 46/11 Z.U. 21664, poduložak 91, K.O.Split, površine 89 m2, te garažnog mjesta u zgradi izgrađenoj na čest.zem. 46/11 Z.U. 21664, poduložak 75, K.O.Split, površine 16 m2.

105

Z-1573/15  
Kojim je učinjena vidljivom zabijezba spora radi utvrđenja prava vlasništva, povodom tužbe tužiteljice Katica Joković Nikolić iz Splita, OIB: 30179902419, protiv tuženika I) Treći Element d.o.o., Split, Hrvatskih iseljenika 20, i pod 2/ Kristijan Krček iz Osijeka, Vrbnik 5, kojim tužiteljica traži da ju se utvrdi vlasnikom posebnih dijelova nekretnine označene kao čest.zem. 46/11 Z.U. 21664, i to upravo :  
-stana br. 47 Z.U.21664, K.O.Split, poduložak 99, površine 36 m2;  
-stana br. 46 Z.U.21664, K.O.Split, poduložak 98, površine 109 m2;  
-garaznog mjesta br. 42 Z.U.21664, K.O.Split, poduložak 88, površine 17 m2;  
-garaznog mjesta br. 31 Z.U.21664, K.O.Split, poduložak 77, površine 16 m2;  
-garaznog mjesta br. 30 Z.U.21664, K.O.Split, poduložak 76, površine 16 m2;

Z-4241/15  
Kojim je učinjena vidljivom zabijezba spora radi utvrđenja prava vlasništva, povodom tužbe tužiteljice Nada Čikara iz Splita, Martinski prilaz br.2., protiv tuženika I) Treći Element d.o.o., Split, Hrvatskih iseljenika 20, i pod 2/ Kristijan Krček iz Osijeka, Vrbnik 5, kojim tužiteljica traži da ju se utvrdi vlasnikom posebnih dijelova nekretnine označene kao čest.zem. 46/11 Z.U. 21664, i to poduložak 80, a koje u naravi predstavljaju samostalne uporabne cjeline i to:  
-96.etaža 74/4414 -dijela koji je suvlasnički povezan sa cjelinom stana br.39.  
-80.etaža 16/4414-dijela koji je suvlasnički povezan s cjelinom garažnog mjesta br.34.

Z-2872/15  
Kojim je učinjena vidljivom zabijezba spora radi utvrđenja prava vlasništva povodom tužbe tužiteljice Marije Anić iz Splita, Vukovarska 114, protiv tuženika I) Treći Element d.o.o., Split, Hrvatskih iseljenika 20, i pod 2/ Kristijan Krček iz Osijeka, Vrbnik 5, kojim tužiteljica od tuženika ad 1/ traži izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva 48/4414 dijela čest.zem. 46/11 Z.U.21664 K.O.Split, koji suvlasnički dio je povezan sa cjelinom stana br. 5., površine 48 m2, upisan u podulošku 81, Z.U. 21664 K.O.Split, u zgradi izgrađenoj na tuženika ad 2/ utvrdi vlasnicom za 390/4414 dijela stana u Splitu, u podulošku 81, stan br.5., površine 48 m2.

Z-13626/07  
Kojim je učinjena vidljivom zabijezba spora radi ispunjenja ugovora o kupoprodaji između tužitelja LUCIS d.o.o. iz Trogira, Put Dragulina 76 B, i tuženika ad 1/ PIS d.o.o. iz Splita, Sedam Kašela bb, i tuženika ad 2/ Osiguranje Zagreb d.d. iz Zagreba, Ožegovičeva 16.

A2) U odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 46/11 Z.U.21664 K.O.Split-list C:

Z-6612/10  
Koji se odnosi na Ugovor o zasnivanju založnog prava na nekretnini sklopljenom 29.12.2009.godine između Basler osiguranje Zagreb d.d. Zagreb, Radnička cesta 37 b MBS: 080583119, kao vjerovnika, i Treći Element d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 37 b MBS: 080583119, u kojem isti konstatiraju kako radi osiguranja tražbine vjerovnika založni dužnik dopušta da se u korist vjerovnika uknjiži založno pravo ( hipoteka ) na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, K.O.Split, z.u. 12187, kat.čest.zem. 46/11 u naravi vinograd površine 2392 m2 i kat.čest. 46/3 u naravi vinograd površine 220 m2, ukupno 2612 m2, u vlasništvu društva Treći Element d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 37 b MBS: 080583119.

Isti ugovor je pred Javnim bilježnikom Zorkom Čavajda iz Zagreba, Radnička cesta 48, solemniziran dana 29.12.2009.godine, pod posl.br. OV-22753/2009.

B1) U odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 46/3 .U.12187 K.O.Split-List B;

Z-6127/11

Kojim je učinjena vidljivom zabijezba spora radi utvrđenja ništetnosti ugovora i uspostave ranijeg z.k.stanja povodom tužbe tužitelja Jago Komerc d.o.o. iz Splita, Velebitska 147, protiv tuženika ad I/ Basler osiguranje Zagreb d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 37 b, te tuženika pod 2/ Treći element d.o.o., kojom tužbom se konkretno traži utvrđenje ništetnim i bez pravnog učinka „Ugovor o kupoprodaji nekretnina“ sklopljen između prodavatelja Osiguranja Zagreb d.o.o. ikupca Treći Element d.o.o. pred Ivom Nanžeković Živković i Ladom Škaritić-Sinčić javnim bilježnicima u Zagrebu pod posl.br. OU-275/07-1, te se nalaze uspostava ranijeg z.k.stanja z.k. odjelu Općinskog suda u Splitu brisanje upisanog prava vlasništva na čest.zem. 46/11 i čest.zem. 46/3 Z.U. 12187 K.O.Split upisanih na društvo Treći Element d.o.o. uz istodobnu raniju uspostavu z.k.stanja koje je prethodilo upisu prava vlasništva na društvo Treći Element.

Predmetni spor se vodi pri Općinskim sudom u Splitu, pod posl.br. Pst-190/2015.

Z-7676/2015

Kojim je učinjena vidljivom zabijezba spora radi utvrđenja ništetnosti i brisanja z.k. upisa povodom tužbe tužiteljica ad I/ Nedjeljka Gudelj iz Splita, Velebitska 116 i ad 2/ Marina Gudelj iz Zmijavaca protiv tuženika ad I/ PIS d.d. u stečaju iz Splita, Ulica Sedam Kašela 7, ad 2/ Uniga Osiguranje d.d. Zagreb, Planinska 13 a, ad 3/ Treći Element d.o.o. , Split, Hrvatskih iseljenika 20, ad 4/ Kristijan Krček iz Osijeka, Vrbnik 5, i drugih naznačenih tuženika ( ukupno 35 tuženika ).

B2) U odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 46/3 Z.U.12187 K.O.Split-List C;

Z-6612/10

Koji se odnosi na Ugovor o zasnivanju založnog prava na nekretnini sklopljenom 29.12.2009.godine između Basler osiguranje Zagreb d.d. Zagreb, Radnička cesta 37 b MBS: 080583119, kao vjerovnika, i Treći Element d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 37 b, kao dužnika, u kojem isti konstatiraju kako radi osiguranja tražbine vjerovnika založni dužnik dopušta da se u korist vjerovnika uknjiži založno pravo ( hipoteka ) na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, K.O.Split, z.u. 12187, kat.čest.zem. 46/11 u naravi vinograd površine 2392 m2 i kat.čest. 46/3 u naravi vinograd površine 220 m2, ukupno 2612 m2, u vlasništvu društva Treći Element d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 37 b MBS: 080583119. Isti ugovor je pred Javnim bilježnikom Zorkom Čavajda iz Zagreba, Radnička cesta 48, solemniziran dana 29.12.2009.godine, pod posl.br. OV-22753/2009.

**AKTIVNE PLOMBE:**

Z-10937/17

Koji se odnosi na prijedlog za uknjižbu Jadranske Morić i Dragomira Morića radi uknjižbe prava vlasništva u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 46/11 Z.U.21664 K.O.Split, -16.etaža 76/4414 dijela koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom stana br.29., površine 78,00 m2, anagrafske oznake Velebitska br.118.

Sve navedeno po presudi na temelju priznanja Općinskog suda u Splitu pod posl.br. P-7971/15 od 31.01.2017.godine.

Z-5023/16

Koji se odnosi na prijedlog za uknjižbu prava vlasništva Marije Anić iz Splita, Vukovarska 114 protiv predloženika Treći Element d.o.o. Split, Hrvatskih iseljenika 20, i to: 48/4414 dijela čest.zem. 46/11 Z.U. 21664 K.O.Split koji suvlasnički dio je povezan sa cjelinom stana br. 5., površine 48 m2, anagrafske oznake Velebitska 114, 81.etaža, upisan u podulošku 81 Z.U.21664 K.O.Split.

Sve navedeno temeljem sudske nagodbe zaključene u predmetu Općinskog suda u Splitu, pod posl.br. Pst-225/15 od dana 09.03.2016.godine.

Z-33214/16

Koji se odnosi na prijedlog za uknjižbu prava vlasništva Marija Perkovića iz Splita, Velebitska 116, protiv predloženika Treći Element d.o.o. Split, Hrvatskih iseljenika 20, i to: -glede 70.etaže 53/4414 dijela čest.zem. 46/11 Z.U. 21664 K.O.Split, koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom stana br. 42., površine 53 m2.

-glede 57.etaže 17/4414 dijela nekretnine označene kao čest.zem. 46/11 Z.U.21664 K.O.Split, koji suvlasnički dio je povezan sa cjelinom garažnog mjesta broj 40, površine 17 m2.

Sve navedeno temeljem djelomične presude na temelju priznanja Općinskog suda u Splitu, pod posl.br. Ps 148/15 od 14.04.2016.godine, koja je postala pravomoćna i ovršna

Z-9124/16

Koji se odnosi na prijedlog za zabijezbu spora predlagatelja Stjepana Šolića u odnosu na posebne dijelove nekretnina upisanih u Z.U. 21664, poduložak 10, koja zgrada je izgrađena na čest.zem. 46/11 Z.U. 21664 K.O.Split, kako slijedi:

-suvlasnički dio 85/4414 etažno vlasništvo (E-10) 1.dijela koji suvlasnički dio je povezan sa cjelinom stana br. 7., površine 85 m2, anagrafske oznake Velebitska 118.

Z-10939/17  
Koji se odnosi na prijedlog za uknjižbu prava vlasništva Ruže Lozina iz Imotskog, Zmijavci bb, protiv predložnika Treći element d.o.o. Split, Hrvatskih iseljenika 20, u odnosu na ekretninu označenu kao čest.zem. 46/11 Z.U. 21664 K.O.Split, i to poduložak 27, poduložak 28, poduložak 43 a koji u naravi predstavljaju samostalne uporabne cjeline kako slijedi:  
-27. etaža 14/4414 dijela koji je suvlasnički povezan sa cjelinom stana br. 1. površine 85 m2,  
-28. etaža 14/4414 dijela koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom garažnog mjesta br. 11., neto površine 14,00 m2.  
-28. etaža 14/4414 dijela koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom garažnog mjesta br. 12.,

Sve navedeno temeljem presude Općinskog suda u Splitu pod posl.br. Pst-1358/2014 od 20.01.2017.godine.

Z-21809/16

Koji se odnosi na prijedlog za uknjižbu prava vlasništva Marijana Burazina iz Splita, Velebitska 114, u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 46/11 Z.U. 21664 K.O.Split i to:

-stan u zgradi izgrađenoj na čest.zem. 46/11 Z.U. 21664 K.O.Split, poduložak 91, koji suvlasnički dio je povezan sa cjelinom stana br. 26 na I. katu, površine 89,00 m2.  
-garažnog mjesta u zgradi izgrađenoj na čest.zem. 46/11 Z.U. 21664 K.O.Split, poduložak 75, koji suvlasnički dio je povezan sa cjelinom garažnog mjesta br. 29, površine 16,00 m2.

Sve navedeno temeljem sudske nagodbe sklopljene pred Općinskim sudom u Splitu između Marijana Burazina kao tužitelja i Treći element d.o.o. Split, Hrvatskih iseljenika 20, kao tuženika u predmetu Općinskog suda u Splitu pod posl.br. Pst 209/15 od 04.05.2016.godine.

Z-10943/17

Koji se odnosi na prijedlog za uknjižbu prava vlasništva na u odnosu na predlagateljicu Ivanu Lozić iz Splita, Odeska 2, u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 46/11 Z.U. 21664 to:

-21. etaža, 55/4414 dijela koji je suvlasnički povezan s cjelinom stana br. 50, površine 55 m2, stan u stambenoj zgradi mješovite uporabe koja se vodi kao čest.zem. 46/11 Z.U. 21664 K.O.Split, poduložak 21;  
-4. etaža, 14/4414 dijela koji je suvlasnički povezan s cjelinom garažnog mjesta br. 4, površine 14 m2, koje garažno mjesto je položeno u stambenoj zgradi mješovite uporabe koja se vodi kao čest.zem. 46/11 Z.U. 21664 K.O.Split, poduložak 4.

Sve navedeno temeljem presude Općinskog suda u Splitu pod posl.br. P-227/16 od 25.10.2016.godine, i drugih isprava na koje se poziva predlagatelj.

Z-5364/16 od 13.04.2016.godine.

Koji se odnosi na prijedlog za uknjižbu prava vlasništva u odnosu na predlagateljicu Miru Vujević, iz Splita, 141. Brigade 8, u odnosu na nekretninu označenu kao :  
21. etaža 55/4414 idealnih dijelova čest.zem. 46/11 Z.U. 21664, poduložak 21, K.O.Split, koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom stana br. 50.

Sve navedeno temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine zaključenim dana 29.03.2016.godine između Vjeko Bošnjaka iz Fojnica, BiH, Gojevići 75, OIB: 68634437801 kao prodavatelja sa jedne strane i Mire Vujević, iz Splita, 141. Brigade 8, OIB: 53248097151, kao kupca, sa druge strane, ovjeren u potpis punomoćnika prodavatelja Pivčević Gorane OIB: 12652883773, Drvar BiH, Koste Bosnića 2/5, od strane javnog bilježnika Josipa Čujeca iz Knina, Tvrtkova 3, pod brojem ovjere OV-1881/2016 od 31.03.2016.godine.

Z-4218/16 od 18.03.2016.godine.  
Koji se odnosi na prijedlog za uknjižbu predlagatelj Vjeko Bošnjaka, Gojevići, općina Fojnica, OIB: 68634437801, protiv predložnika Krček Kristijan, iz Osijeka, Vrbik 5, OIB: 49066382937, kojim se na temelju ugovora o kupoprodaji ovjerenog kod javnog bilježnika Mile Čipčić iz Splita, 29.02.2016.godine, izvrši uknjižba prava vlasništva sa imena Krček Kristijan na ime kupca Vjeko Bošnjak za 390/4414 dijela cjeline čest.zem. 46/11 K.O.Split, sa svih, u nastavku navedenih samostalnih uporabnih cjelina, kako slijedi:

- 3.etaža 15/4414 dijela, garažno mjesto br. 3, površine 15,00 m2.
- 5.etaža 14/4414 dijela, garažno mjesto br. 5, površine 14,00 m2.
- 6.etaža 17/4414 dijela, parking mjesto br.1, površine 17,00 m2.
- 7.etaža 17/4414 dijela, parking mjesto br.2, površine 17,00 m2.
- 10.etaža 85/4414 dijela, stan br. 7, površine 85,00 m2.
- 14.etaža 79/4414 dijela, stan br. 17, površine 79,00 m2.
- 16.etaža 78/4414 dijela, stan br. 29, površine 78,00 m2.
- 19.etaža 94/4414 dijela, stan br. 48, površine 94,00 m2.
- 20.etaža 64/4414 dijela, stan br. 49, površine 64,00 m2.
- 21.etaža 55/4414 dijela, stan br. 50, površine 55,00 m2.
- 22.etaža 18/4414 dijela, garažno mjesto br. 6, površine 18,00 m2.
- 26.etaža 17/4414 dijela, garažno mjesto br. 10, površine 17,00 m2.
- 27.etaža 14/4414 dijela, garažno mjesto br.11, površine 14,00 m2.
- 28.etaža 14/4414 dijela, garažno mjesto br. 12, površine 14,00 m2.
- 29.etaža 14/4414 dijela, garažno mjesto br. 13, površine 14,00 m2.
- 38.etaža 15/4414 dijela, garažno mjesto br. 22, površine 15,00 m2.
- 42.etaža 15/4414 dijela, garažno mjesto br. 26, površine 15,00 m2.
- 43.etaža 85/4414 dijela, stan br. 1, površine 85,00 m2.
- 44.etaža 48/4414 dijela, stan br. 2, površine 48,00 m2.
- 46.etaža 130/4414 dijela, stan br. 4, površine 130,00 m2.
- 48.etaža 32/4414 dijela, stan br. 11, površine 32,00 m2.
- 55.etaža 16/4414 dijela, garažno mjesto br. 38, površine 16,00 m2.
- 57.etaža 17/4417, garažno mjesto br. 40, površine 17,00 m2.
- 70.etaža 53/4414 dijela, stan br. 42, površine 53,00 m2.
- 73.etaža 17/4414 dijela, garažno mjesto br.27, površine 17,00 m2.
- 74.etaža 17/4414 dijela, garažno mjesto br. 28, površine 17,00 m2.
- 75.etaža 16/4414 dijela, garažno mjesto br. 29, površine 16,00 m2.
- 76.etaža 16/4414 dijela, garažno mjesto br. 30, površine 16,00 m2.
- 77.etaža 16/4414 dijela, garažno mjesto br.31, površine 16,00 m2.
- 78.etaža 15/4414 dijela, garažno mjesto br. 32, površine 15,00 m2.
- 79.etaža 15/4414 dijela, garažno mjesto br.33, površine 15,00 m2.
- 80.etaža 16/4414 dijela, garažno mjesto br.34, površine 16,00 m2.
- 81.etaža 48/4414 dijela, stan br.5, površine 48,00 m2.
- 85.etaža 75/4414 dijela, stan br.15, površine 75,00 m2.
- 87.etaža 17/4414 dijela, garažno mjesto br.41, površine 17,00 m2.

-88. etaža 17/4414 dijela, garažno mjesto br.42., površine 17,00 m2.  
 -89. etaža 81/4414 dijela, stan br. 24., površine 81,00 m2.  
 -91. etaža 89/4414 dijela, stan br. 26., površine 89,00 m2.  
 -92. etaža 74/4414 dijela, stan br. 27., površine 74,00 m2.  
 -93. etaža 81/4414 dijela, stan br.36., površine 81,00 m2.  
 -94. etaža 33/4414 dijela, stan br. 37., površine 33,00 m2.  
 -96. etaža 74/4414 dijela, stan br.39., površine 74,00 m2.  
 -98. etaža 109/4414 dijela, stan br.46., površine 109,00 m2.  
 -99. etaža 36/4414 dijela, stan br. 47., površine 36,00 m2.

Na ime Vjeko Bošnjak, OIB: 68634437801 vlasnik za 390/4414 dijela, uz istodobni izbris prava vlasništva sa imena Krček Kristijan, za cijelo, sa svih gore navedenih samostalnih uporabnih cjelina.

Ovo sve temeljem Ugovora o kupoprodaji zaključenim dana 29.02.2016.godine, između Krček Kristijana iz Osijeka, Vrbik 5, OIB: 49066382937, kao prodavatelja, sa jedne strane, i Vjeko Bošnjaka, Gojevići, Općina Fojnica, OIB: 68634437801, iz Drvara, Vlasotinačka br.3, BiH, kao kupca, sa druge strane, predmet kojega su gora naznačene etaže (stanovi i garažna mjesta ) kao samostalne uporabne cjeline.

Isti ugovor je ovjeren u potpisu prodavatelja Krček Kritijana kod Javnog bilježnika Mile Čipčić, iz Splita, Gundulićeva 20, pod brojem ovjere OV-2211/16, dana 29.02.2016.godine.

Dana 11.01.2017.godine, z.k.odjelu Općinskog suda u Splitu je podnesen prijedlog povlači prijedlog za uknjižbu prava vlasništva na etaži br. 85 ( stan br.15.) i etaži broj 87 (garažno mjesto br. 42).

Z-13086/17 od 10.04.2017.godine.  
 Koji se odnosi na prijedlog za upis uknjižbe brisanja zaloga na nekretnini predlagatelja Katice Joković Nikolić, iz Splita, Vidilica 6, OIB: 30179902419, protiv predložjenika Basler Osiguranje Zagreb d.d. Zagreb, Radnička cesta 37 b, kojim se na temelju Brisovnog očitovanja od 11.11.2014.godine, Specijalne punomoći od 03.11.2014.godine, Izvataka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Splitu od 03.06.2015.godine, a koje isprave su, prema navodima predlagatelja, priložene u spisu pod br. Z-7051/16, određuje upis brisanja zaloga sa nekretnina predlagatelja a koji zalog je upisan pod brojem Z-6612/10 od 16.07.2011.godine u iznosu od 8.960.320,26 kuna u korist Basler Osiguranje d.d. Zagreb, Radnička cesta 37 b, u odnosu ne sljedeće nekretnine:

-etažno vlasništvo E-76, 16/4414 dijela nekretnine označene kao čest.zem. 46/11 Z.U.21664 K.O.Split, a koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom garažnog mjesta br.30., površine 16,00 m2.  
 -etažno vlasništvo E-77, 16/4414 dijela nekretnine označene kao čest.zem. 46/11 Z.U. 21664 K.O.Split, a koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom garažnog mjesta br.31., površine 16,00 m2.  
 -etažno vlasništvo E-88, 16/4414 dijela nekretnine označene kao čest.zem. 46/11 Z.U. 21664 K.O.Split, koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom garažnog mjesta br.42., površine 17,00 m2.

-etažno vlasništvo E-98, 109/4414 dijela nekretnine označene kao čest.zem. 46/11 Z.U. 21664 K.O.Split, koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom stana br.46., površine 109,00 m2.

777  
-etažno vlasništvo E-99, 36/4414 dijela nekretnine označene kao čest.zem. 46/11 Z.U.21664 K.O.Split, koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom stana br.47., površine 36,00 m2.

Z-26436/16 od 21.10.2016.godine  
Koji se odnosi na prijedlog za upis brisanja prava zaloga na nekretnini predlagateljice Mire Vujević, iz Splita, 141. Brigade 8, kojim se na temelju Brisovnog očitovanja Perice Karanovića iz Drvara, Koste Bosnića 2/6 ovjerenog od strane Javnog bilježnika Josipa Čujeca iz Knina pod posl.br. OV-4398/16, koji se dopušta brisanje založnog prava upisanog pod brojem Z-4501/2016 od 24.03.2016.godine sa nekretnina označenih u samom prijedlogu kao: -21.etaža 55/4414 idealnih dijelova čest.zem. 46/11 Z.U.21664, poduložak 21, K.O.Split, koji suvlasnički dio je poveza s cjelinom stana br.50., površine 55,00 m2.  
-3.etaža 15/4414 idealnih dijelova čest.zem. 46/11 Z.U.21664, poduložak 3, K.O.Split, koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom garažnog mjesta br.3., površine 15,00 m2.

Z-11325/16 od 08.06.2016.godine.  
Koji se odnosi na prijedlog za zabijezbu spora predlagateljica ad I/ Željane Gabelica iz Runovića 224, i ad 2/ Milene Vučemilović-Grgić iz Splita, Generala Zadre 24, protiv predložjenika ad I/ Treći element d.o.o., Hrvatskih iseljenika 20, i ad 2/ Kristijan Krček, Vrbik 5, Osijek, glade:  
-85.etaža 75/4414 etažno vlasništvo ( E-85 ) -dijela koji je suvlasnički povezan s cjelinom stana br. 15., površine 75,00 m2  
-87.etaža, 17/4414 etažno vlasništvo (E-87) -dijela koji je suvlasnički povezan s cjelinom garažnog mjesta br. 41., površine 17,00 m2.

Sve navedeno povodom parničnog postupka radi utvrđenja prava vlasništva i ispravka uknjižbe pokrenutog pred Općinskim sudom u Splitu dana 08.06.2016.godine protiv ovdje naznačenih predložjenika.

Z-19683/16 od 30.08.2016.godine.  
Koji se odnosi na prijedlog za uknjižbu prava vlasništva predlagateljica Mire Vujević iz Splita, 141. Brigade 8, temeljem Ugovora o kupoprodaji zaključenog dana 09.08.2016.godine između Vjeko Bošnjaka iz Fojnice, BiH, Gojević 75 zastupanog po punomoćnici Gorani Pivčević iz Drvara, Koste Bosnića 2/5 OIB: 12652883773 ovjerene od strane Javnog bilježnika Josipa Čujac iz Knina pod brojem OV-1361/2016 od dana 08.03.2016.g. kao prodavateljica, sa jedne strane i Mire Vujević iz Splita, 141. Brigade 8 kao kupca, sa druge strane, a koji ugovor je ovjeren u potpisu Prodavateljica kod Javnog bilježnika Josipa Čujeca iz Knina pod posl.br. OV-4395/2016 od dana 09.08.2016.g., a kojim Ugovorom je po navodima iz prijedloga, predlagateljica stekla pravni osnov za uknjižbu prava vlasništva na nekretnini označene u samom prijedlogu kako slijedi:  
-3.etaža 15/4414 idealnih dijelova čest.zem. 46/11 Z.U.21664 K.O.Split, koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom garažnog mjesta br.3., površine 15,00 m2.

Prijedlogu prileži i predmetni Ugovor o kupoprodaji kao i naznačena punomoćnice Gorane Pivčević

Z-7423/17 od 01.03.2017.godine.  
Koji se odnosi na prijedlog za uknjižbu prava vlasništva ( obnovu prijedloga ) predlagateljica ad I/ Bezika Golobić i ad 2/ Marko Ivanović, oboje iz Splita, Velebitška 116 protiv protivnika upisa ad I/ Treći Element d.o.o. Hrvatskih iseljenika 20, 21 000 Split i ad 2/ Kristijan Krček

112

iz Osijeka, Vrbik 5, kojim isti traže uknjižbu prava vlasništva svakog od njih za 1/2 dijela u odnosu na nekretninu u samom prijedlogu označenu kao .  
-60. etaža 46/4414 dijela koji je suvlasnički povezan s cjelinom stana br. 20. na prvom katu, površine 46,00 m2.

Z-13088/17 od 10.04.2017.godine.  
Koji se odnosi na prijedlog za upis uknjižbe brisanja zaloga na nekretnini predlagateljica Marijana Burazina iz Splita, Velebitska 114 protiv predložjenika Basler Osiguranja Zagreb d.d. Zagreb, u odnosu na nekretnine označene u prijedlogu kako slijedi:  
-91. suvlasnički dio 89/4414 etažno vlasništvo ( E-91 ) dijela koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom stana broj 26, neto površine 90 m2.  
-75. suvlasnički dio 16/4414 etažno vlasništvo ( E-75 ) dijela koji je suvlasnički povezan s cjelinom garažnog mjesta br. 29, neto površine 16,00 m2.

Z-14028/17 od 05.05.2017.godine.  
Koji se odnosi na prijedlog predlagateljice Nade Čikara iz Splita, Martinski prilaz br.2., radi uknjižbe prava vlasništva po djelomičnoj presudi na temelju priznanja Općinskog suda u Splitu pod posl.br. P-7037/15 od 02.03.2016.godine u odnosu na tuženika ad 1/ Treći element d.o.o. Split, Hrvatskih iseljenika 20., u odnosu na nekretnine označenu kao čest.zem. 46/11 Z.U. 21664 K.O.Split i to poduložak 96, te poduložak 80, a koji u naravi predstavljaju samostalne uporabne cjeline označene u prijedlogu kako slijedi:  
-96. etaža 74/4414 dijela koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom stana br.39, površine 74,00 m2  
-80. etaža 16/4414 dijela koji je suvlasnički povezan s cjelinom garažnog mjesta br. 34, površine 16,00 m2.

Z-12186/17 od 03.04.2017.godine.  
Koji se odnosi na činjenicu evidentiranja nastavljanja postupka radi naknadne diobe novopronadene stečajne mase nad bivšim dužnikom Treći element d.o.o. Split, Hrvatskih iseljenika 20, temeljem rješenja Trgovačkog suda u Splitu pod posl.br. 14. St-292/2017 od dana 30.03.2017.godine.

Z-16999/17 od 11.05.2017.godine.  
Koji se odnosi na prijedlog radi uknjižbe prava vlasništva predlagateljica ad 1/ Zeljane Lešina dj. Gabelica iz Runovića 224, i ad 2/ Milene Vučemilović-Grgić iz Splita, Generala Zadre 24, protiv predložjenika ad 1/ Treći element d.o.o., Hrvatskih iseljenika 20, i ad 2/ Kristijan Krček, Vrbik 5, Osijek, glade:  
-85. etaža 75/4414 etažno vlasništvo ( E-85 ) -dijela koji je suvlasnički povezan s cjelinom stana br. 15., površine 75,00 m2  
-87. etaža, 17/4414 etažno vlasništvo (E-87) -dijela koji je suvlasnički povezan s cjelinom garažnog mjesta br. 41., površine 17,00 m2.  
Sve navedeno temeljem pravomoćne i ovršne presude Općinskog suda u Splitu pod posl.br. P-3087/16 od 06.12.2016.godine.

112

Z-23269/16 od 29.09.2016.godine.  
Koji se odnosi na rješenje Općinskog suda u Splitu u predmetu pod posl.br. P-2644/16, kojim se povodom tužbe Stjepana Solića, OIB: 95118538112 protiv tuženika ad I/ Treći element d.o.o. Split, Hrvatskih iseljenika 20 i ad 2/ Kristijana Krčeka, Osijek, Vrbnik 5, kojim rješenjem se nalaze z.k. odjelu tog suda izvršiti upis zabilježbe predmetnog spora u zemljišnoj knjizi istog suda za K.O.Split, glede nekretnine označene kao čest.zem. 46/11 Z.U.21664 (E-10), i to suvlasničkog dijela od 85/4414 dijela povezanog sa cjelinom stana br.7., površine 85,00 m2, sve temeljem podnesene tužbe radi utvrđenja preva vlasništva u kojoj je tužitelj predložio određivanje zabilježbe spora.

Z-4220/16 od 18.03.2016.godine.  
Koji se odnosi na prijedlog za uknjižbu predlagatelja Vjeko Bošnjaka, Gojevići, općina Fojnica, OIB: 68634437801, iz Drvara, Vlasotinačka br. 3. protiv predložnika Treći element d.o.o. Split, Hrvatskih iseljenika 20, predan sudu dana 18.03.2016.godine, kojim se na temelju Ugovora o diobi suvlasničke zajednice ovjerenog kod Javnog bilježnika Josipa Čujeca iz Knina od dana 08.03.2016.godine, predlaže izvršiti uknjižbu samostalnih uporabnih cjelina izgrađenih na nekretnini označenoj kao čest.zem. 46/11 K.O.Split, na ime Vjeko Bošnjak, OIB: 68634437801 za 1/1 ( za cijelo ) , odnosno na ime Treći Element d.o.o.Split,OIB. 20778760857 za 1/1 ( za cijelo).

Nadalje, predmetnom spisu prileži i Ugovor o diobi suvlasničke zajednice sklopljen dana 04.03.2016.godine između Vjeko Bošnjaka, Gojevići, općina Fojnica, OIB: 68634437801, iz Drvara, Vlasotinačka br. 3., sa jedne strane i Treći Element d.o.o. Split, Hrvatskih iseljenika 20, OIB: 20778760857 zastupanog po zakonskom zastupniku Stevanu Mariću sa druge strane, predmet kojega je i dioba samostalnih uporabnih cjelina izgrađenih na čest.zem. 46/11 Z.U.21664 K.O.Split pobliže naznačenih u samom ugovoru, koji ugovor je ovjeren u potpisu Vjeko Bošnjaka iz Gojevića, općina Fojnica, OIB: 68634437801 od strane Javnog bilježnika Josipa Čujeca iz Knina, Tvrkova 3, pod posl.br. OV-1363/2016 u Kninu, dana 08.03.2016.godine.

Istim Ugovorom se konstatira da su Vjeko Bošnjak i društvo Treći element d.o.o. suvlasnici samostalnih uporabnih cjelina izgrađenih na čest.zem. 46/11 Z.U. i to:  
-3.etaza 15/4414 dijela, garažno mjesto br. 3, površine 15,00 m2, Treći Element za 4024/4414 dijela a Vjeko Bošnjak za 390/4414 dijela.  
-5.etaza 14/4414 dijela, garažno mjesto br. 5, površine 14,00 m2. Treći Element za 4024/4414 dijela a Vjeko Bošnjak za 390/4414 dijela.

-6.etaza 17/4414 dijela, parking mjesto br.1., površine 17,00 m2. Treći Element za 4024/4414 dijela a Vjeko Bošnjak za 390/4414 dijela.  
-7.etaza 17/4414 dijela, parking mjesto br.2., površine 17,00 m2., Treći Element za 4024/4414 dijela a Vjeko Bošnjak za 390/4414 dijela.

-10.etaza 85/4414 dijela, stan br. 7., površine 85,00 m2., Treći Element za 4024/4414 dijela a Vjeko Bošnjak za 390/4414 dijela.  
-14.etaza 79/4414 dijela, stan br. 17., površine 79,00 m2., Treći Element za 4024/4414 dijela a Vjeko Bošnjak za 390/4414 dijela.

116  
-16. etaža 78/4414 dijela, stan br. 29., površine 78,00 m2., Treći Element za 4024/4414 dijela  
a Vjeko Bošnjak za 390/4414 dijela.

-19. etaža 94/4414 dijela, stan br. 48., površine 94,00 m2., Treći Element za 4024/4414 dijela  
a Vjeko Bošnjak za 390/4414 dijela.

-20. etaža 64/4414 dijela, stan br. 49., površine 64,00 m2., Treći Element za 4024/4414 dijela  
a Vjeko Bošnjak za 390/4414 dijela.

-21. etaža 55/4414 dijela, stan br. 50., površine 55,00 m2., Treći Element za 4024/4414 dijela  
a Vjeko Bošnjak za 390/4414 dijela.

-22. etaža 18/4414 dijela, garažno mjesto br. 6., površine 18,00 m2., Treći Element za  
4024/4414 dijela a Vjeko Bošnjak za 390/4414 dijela.

-26. etaža 17/4414 dijela, garažno mjesto br. 10., površine 17,00 m2., Treći Element za  
4024/4414 dijela a Vjeko Bošnjak za 390/4414 dijela.

-27. etaža 14/4414 dijela, garažno mjesto br. 11., površine 14,00 m2., Treći Element za  
4024/4414 dijela a Vjeko Bošnjak za 390/4414 dijela.

-28. etaža 14/4414 dijela, garažno mjesto br. 12., površine 14,00 m2., Treći Element za  
4024/4414 dijela a Vjeko Bošnjak za 390/4414 dijela.

-29. etaža 14/4414 dijela, garažno mjesto br. 13., površine 14,00 m2., Treći Element za  
4024/4414 dijela a Vjeko Bošnjak za 390/4414 dijela.

-38. etaža 15/4414 dijela, garažno mjesto br. 22., površine 15,00 m2., Treći Element za  
4024/4414 dijela a Vjeko Bošnjak za 390/4414 dijela.

-42. etaža 15/4414 dijela, garažno mjesto br. 26., površine 15,00 m2., Treći Element za  
4024/4414 dijela a Vjeko Bošnjak za 390/4414 dijela.

-43. etaža 85/4414 dijela, stan br. 1., površine 85,00 m2., Treći Element za 4024/4414 dijela a  
Vjeko Bošnjak za 390/4414 dijela.

-44. etaža 48/4414 dijela, stan br. 2., površine 48,00 m2., Treći Element za 4024/4414 dijela a  
Vjeko Bošnjak za 390/4414 dijela.

-46. etaža 130/4414 dijela, stan br. 4., površine 130,00 m2., Treći Element za 4024/4414  
dijela a Vjeko Bošnjak za 390/4414 dijela.

-48. etaža 32/4414 dijela, stan br. 11., površine 32,00 m2., Treći Element za 4024/4414 dijela  
a Vjeko Bošnjak za 390/4414 dijela.

-55. etaža 16/4414 dijela, garažno mjesto br. 38., površine 16,00 m2., Treći Element za  
4024/4414 dijela a Vjeko Bošnjak za 390/4414 dijela.

-57. etaža 17/4417, garažno mjesto br. 40., površine 17,00 m2., Treći Element za 4024/4414  
dijela a Vjeko Bošnjak za 390/4414 dijela.

115  
-70. etaža 53/4414 dijela, stan br. 42, površine 53,00 m2, , Treći Element za 4024/4414 dijela  
a Vjeko Bošnjak za 390/4414 dijela.

-73. etaža 17/4414 dijela, garažno mjesto br.27, površine 17,00 m2, , Treći Element za  
4024/4414 dijela a Vjeko Bošnjak za 390/4414 dijela.

-74. etaža 17/4414 dijela, garažno mjesto br. 28, površine 17,00 m2, , Treći Element za  
4024/4414 dijela a Vjeko Bošnjak za 390/4414 dijela.

-75. etaža 16/4414 dijela, garažno mjesto br. 29, površine 16,00 m2, , Treći Element za  
4024/4414 dijela a Vjeko Bošnjak za 390/4414 dijela.

-76. etaža 16/4414 dijela, garažno mjesto br. 30, površine 16,00 m2, , Treći Element za  
4024/4414 dijela a Vjeko Bošnjak za 390/4414 dijela.

-77. etaža 16/4414 dijela, garažno mjesto br.31, površine 16,00 m2, , Treći Element za  
4024/4414 dijela a Vjeko Bošnjak za 390/4414 dijela.

-78. etaža 15/4414 dijela, garažno mjesto br. 32, površine 15,00 m2, , Treći Element za  
4024/4414 dijela a Vjeko Bošnjak za 390/4414 dijela.

-79. etaža 15/4414 dijela, garažno mjesto br.33, površine 15,00 m2, , Treći Element za  
4024/4414 dijela a Vjeko Bošnjak za 390/4414 dijela.

-80. etaža 16/4414 dijela, garažno mjesto br.34, površine 16,00 m2, , Treći Element za  
4024/4414 dijela a Vjeko Bošnjak za 390/4414 dijela.

-81. etaža 48/4414 dijela, stan br.5, površine 48,00 m2, , Treći Element za 4024/4414 dijela a  
Vjeko Bošnjak za 390/4414 dijela.

-85. etaža 75/4414 dijela, stan br.15, površine 75,00 m2, , Treći Element za 4024/4414 dijela  
a Vjeko Bošnjak za 390/4414 dijela.

-87. etaža 17/4414 dijela, garažno mjesto br.41, površine 17,00 m2, , Treći Element za  
4024/4414 dijela a Vjeko Bošnjak za 390/4414 dijela.

-88. etaža 17/4414 dijela, garažno mjesto br.42, površine 17,00 m2, , Treći Element za  
4024/4414 dijela a Vjeko Bošnjak za 390/4414 dijela.

-89. etaža 81/4414 dijela, stan br. 24, površine 81,00 m2, , Treći Element za 4024/4414 dijela  
a Vjeko Bošnjak za 390/4414 dijela.

-91. etaža 89/4414 dijela, stan br. 26, površine 89,00 m2, , Treći Element za 4024/4414 dijela  
a Vjeko Bošnjak za 390/4414 dijela.

-92. etaža 74/4414 dijela, stan br. 27, površine 74,00 m2, , Treći Element za 4024/4414 dijela  
a Vjeko Bošnjak za 390/4414 dijela.

-93. etaža 81/4414 dijela, stan br.36., površine 81,00 m2., Treći Element za 4024/4414 dijela  
a Vjeko Bošnjak za 390/4414 dijela.

-94. etaža 33/4414 dijela, stan br. 37., površine 33,00 m2., Treći Element za 4024/4414 dijela  
a Vjeko Bošnjak za 390/4414 dijela.

-96. etaža 74/4414 dijela, stan br.39., površine 74,00 m2., Treći Element za 4024/4414 dijela  
a Vjeko Bošnjak za 390/4414 dijela.

-98. etaža 109/4414 dijela, stan br.46., površine 109,00 m2., Treći Element za 4024/4414  
dijela a Vjeko Bošnjak za 390/4414 dijela.

-99. etaža 36/4414 dijela, stan br. 47., površine 36,00 m2., Treći Element za 4024/4414 dijela  
a Vjeko Bošnjak za 390/4414 dijela.

Točkom 2. istog ugovora stranke suglasno izjavljuju da vrše diobu na slijedeći način:

Da Vjeki Bošnjak, OIB: 68634437801 u materijalno odvojeni posjed i vlasništvo za  
cijelo pripadaju slijedeće samostalne uporabne cjeline:

a) 3. etaža 15/4414 dijela, garažno mjesto br. 3, površine 15,00 m2,

b) 16. etaža 78/4414 dijela, stan br. 29., površine 78,00 m2.,

c) 21. etaža 55/4414 dijela, stan br. 50, površine 55,00 m2.

d) 44. etaža 48/4414 dijela, stan br. 2., površine 48,00 m2.

e) 74. etaža 17/4414 dijela, garažno mjesto br. 28., površine 17,00 m2.

f) 78. etaža 15/4414 dijela, garažno mjesto br. 32., površine 15,00 m2.

g) 79. etaža 15/4414 dijela, garažno mjesto br. 33., površine 15,00 m2.

h) 85. etaža 75/4414 dijela, stan br. 15., površine 75,00 m2.

i) 87. etaža 17/4414 dijela, garažno mjesto br. 41., površine 17,00 m2.

j) 89. etaža 81/4414 dijela, stan br. 24., površine 81,00 m2.

k) 92. etaža 74/4414 dijela, stan br. 27., površine 74,00 m2.

l) 94. etaža 33/4414 dijela, stan br. 37., površine 33,00 m2.

Pa je temeljem istog ugovora Vjeko Bošnjak ovlašten zatražiti i postići uknjižbu prava  
vlasništva navedenih samostalnih uporabnih cjelina na svoje ime uz istodobni izbris prava  
vlasništva sa Treći element d.o.o.

Da društvu Treći element d.o.o. Split, OIB: 20778760857 u materijalno odvojen posjed i  
vlasništvo pripadaju za cijelo slijedeće samostalne uporabne cjeline i to:

a) 5. etaža 14/4414 dijela, garažno mjesto br. 5., površine 14,00 m2.

b) 6. etaža 17/4414 dijela, parking mjesto br. 1., površine 17,00 m2.

c) 7. etaža 17/4414 dijela, parking mjesto br. 2., površine 17,00 m2.

d) 10. etaža 85/4414 dijela, stan br. 7., površine 85,00 m2.

e) 14. etaža 79/4414 dijela, stan br. 17., površine 79,00 m2.

f) 19. etaža 94/4414 dijela, stan br. 48., površine 94,00 m2.

g) 20. etaža 64/4414 dijela, stan br. 49., površine 64,00 m2.

h) 22. etaža 18/4414 dijela, garažno mjesto br. 6., površine 18,00 m2.

i) 26. etaža 17/4414 dijela, garažno mjesto br. 10., površine 17,00 m2.

j) 27. etaža 14/4414 dijela, garažno mjesto br. 11., površine 14,00 m2.

k) 29. etaža 14/4414 dijela, garažno mjesto br. 13, površine 14,00 m2.

l) 38. etaža 15/4414 dijela, garažno mjesto br. 22., površine 15,00 m2.

**NAPOMENA:** Vjeko Bošnjak iz Drvara, Fojnica, Vlasotinačka 3 je temeljem ovako zaključenog Ugovora o dobi dobio u vlasništvo 79 m<sup>2</sup> u garažnim mjestima umjesto 24.84 m<sup>2</sup>, te je u stanovima dobio 444 m<sup>2</sup> umjesto 121 m<sup>2</sup>, pri tome uzimajući u obzir njegov sadašnji suvlasnički dio na predmetnim nekretninama koji iznosi 390/4414 dijela tih nekretnina ( što u u postocima cca. 8.84 %). Dakle, ovakvom diobom bi isti dobio 1443/4414 dijela predmetnih nekretnina ( što u postocima iznosi 32,69%).

cjelinom garažnog mjesta br. 41., površine 17,00 m<sup>2</sup>.

Spisu prileži i povlačenje prijedloga uknjižbe zalogu ( hipoteke ) predlagateljia Vjeka Bošnjaka iz Drvara, Fojnica, Vlasotinačka 3, protiv predložénika ad 1/ Treći Element d.o.o. Split, Hrvatskih iseljenika 20 i ad 2/ Kristijan Krček, Vrbik 5, Osijek, koji prijedlog je predan dana 05.05.2017.godine, pod posl.br. Z-4220/16 u Z.U.21664 K.O.Split, na nekretninama u prijedlogu pobliže naznačenim kao E-85 i E-87 i to na :

-85 etaža, 75/4414 etažno vlasništvo / E-85) dijela koji suvlasnički dio je povezan sa cjelinom stana br. 15., površine 75,00 m2.

-87 etaža, 17/4414, etažno vlasništvo ( E-87) dijela koji suvlasnički dio je povezan sa cjelinom

Pa je društvo Treći element ovlašteno temeljem ovog ugovora zatražiti i postići uknjižbu prava vlasništva na svoje ime prethodno navedenih samostalnih uporabnih cjelina, te da su stranke suglasne da je vrijednost ovako podijeljenih samostalnih uporabnih cjelina, te da su podjednaka njihovim dosadašnjim idealnim dijelovima, te da nemaju jedna prema drugoj nikakvih potraživanja sa osnova predmetne diobe.

- m) 42.etaža 15/4414 dijela, garažno mjesto br. 26., površine 15,00 m2.  
n) 43.etaža 85/4414 dijela, stan br. 1., površine 85,00 m2.  
o) 46-etaža 130/4414 dijela, stan br. 4., površine 130,00 m2.  
p) 48.etaža 32/4414 dijela, stan br. 11., površine 32,00 m2.  
q) 55.etaža 16/4414 dijela, garažno mjesto br. 38., površine 16,00 m2, Treći Element za 4024/4414 dijela a Vjeko Bošnjak za 390/4414 dijela.  
r) 57.etaža 17/4417, garažno mjesto br. 40., površine 17,00 m2.  
s) 75.etaža 16/4414 dijela, garažno mjesto br. 29., površine 16,00 m2.  
t) 76.etaža 16/4414 dijela, garažno mjesto br. 30., površine 16,00 m2.  
u) 77.etaža 16/4414 dijela, garažno mjesto br. 31., površine 16,00 m2.  
v) 80.etaža 16/4414 dijela, garažno mjesto br. 34., površine 16,00 m2.  
w) 81.etaža 48/4414 dijela, garažno mjesto br. 35., površine 48,00 m2.  
x) 88.etaža 17/4414 dijela, garažno mjesto br. 42., površine 17,00 m2.  
y) 91.etaža 89/4414 dijela, stan br. 26., površine 89,00 m2.  
z) 93.etaža 81/4414 dijela, stan br. 36., površine 81,00 m2.  
aa) 96.etaža 74/4414 dijela, stan br. 39., površine 74,00 m2.  
bb) 98.etaža 109/4414 dijela, stan br. 46., površine 109,00 m2.  
cc) 99.etaža 36/4414 dijela, stan br. 47., površine 36,00 m2.

Obzirom kako je dužnik, a prema podacima iz spisa, još puno prije tog zaključenja tog Ugovora o diobi suvlasničke zajednice sklopljenom dana 04.03.2016.godine, i to upravo na dan 01.09.2015.godine u očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao nepodmirenih obveza u iznosu od 456.911,10 kuna, dakle isti je već tada bio insolventan, dakle i prije zaključenja tog ugovora kao i u vrijeme zaključenja istog ugovora, pa je razvidno kako su se u ponašanju ugovornih stranaka iz predmetnog Ugovora o diobi suvlasničke zajednice sklopljenom dana 04.03.2016.godine ostvarile postupkovne pravne i materijalne pravne pretpostavke pobijanja takvog pravnog posla i to konkretno pravnim radnjom kojom se zakona, odnosno namjerno ostecenju koja situacija je normirana odredbom čl. 201. Stečajnog zakona, odnosno namjerno ostecenju koje situacija je normirana odredbom čl. 202. Stečajnog zakona, te je razvidno kako je isti pravni posao poduzet sa namjerno ostecenju stečajne mase dužnika Treći element d.o.o. stoga se predlaže skupštini vjerovnika dati suglasnost stečajnom upravitelju na angažiranje odvjetnika radi izrade pravnog mišljenja o osnovanosti podizanja tužbe radi pobijanja predmetnog pravnog posla u ime stečajnog dužnika, kao i svih drugih pravnih poslova zaključenih nakon sklapanja predmetnog Ugovora o diobi, koji se temelje na spornom Ugovoru o diobi suvlasničke zajednice sklopljenom dana 04.03.2016.godine, a kojim poslovinama se ostecuje stečajna masa predmetnog stečajnog dužnika odnosno kojima se ostecuju stečajni vjerovnici.

Z-4501/16 od 24.03.2016.godine.  
Koji se odnosi na prijedlog za upis založnog prava ( hipoteke ) predlagateljja Perice Karanovića iz Drvara, Koste Bosnića 2/6, OIB: 87363785766 protiv predložjenika Vjeko Bošnjaka, Gojevići, općina Fojnica, OIB: 68634437801 iz Drvara, kojim se predlaže sudu da na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava upiše založno pravo ( hipoteku ) u iznosu od 1.280.000,00 EUR-a, u potvrđjednosti u kunama na teret čest.zem. 46/11 Z.U.21664 K.O.Split kod z.k.odjela Općinskog suda u Splitu, na navedenim etažama:  
-3.etaža 15/4414 dijela koji je suvlasnički povezan s cjelinom garažnog mjesta br.3. površine 15,00 m2.  
-16.etaža 78/4414 dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom stana br. 29, površine 78,00 m2,  
-21.etaža 55/4414 dijela koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom stana br. 50, površine 55,00 m2.  
-44.etaža, 48/4414 dijela koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom stana br.2., površine 48,00 m2  
-74.etaža, 17/4414 dijela koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom garažnog mjesta br. 28, površine 17,00 m2  
-78.etaža, 15/4414 dijela koji suvlasnički dio je povezan sa cjelinom garažnog mjesta br.32, površine 15,00 m2.  
-79.etaža, 15/4414 dijela koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom garažnog mjesta br.33, površine 15,00 m2.  
-85.etaža, 75/4414 dijela koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom stana br.15., površine 75,00 m2.  
-87.etaža, 17/4414 dijela koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom garažnog mjesta br. 41., površine 17,00 m2.  
-89.etaža, 81/4414 dijela koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom stana br.24., površine 81,00 m2.

-92. etaža 74/4414 dijela koji je suvlasnički povezan s cjelinom stana br. 27., neto površine 74,00 m<sup>2</sup>.  
-94. etaža 33/4414 dijela koji je suvlasnički povezan s cjelinom stana br. 37., neto površine 33,00 m<sup>2</sup>.

Spisu prileži i Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava zaključen između Perice Karanovića iz Drvara, Koste Bosnića 2/6, OIB: 87363785766 kao vjerovnika sa jedne strane i Vjeko Bošnjaka, Gojevići, općina Fojnica, OIB: 68634437801 iz Drvara, kao dužnika, sa druge strane, u kojem stranke suglasno utvrđuju kako vjerovnik prema hipotekarnom dužniku ima tražbinu u ukupnom iznosu od 1.280.000,00 EUR-a, te u kojem stranke utvrđuju da je hipotekarna dužnik vlasnik zgrada i neopredno na temelju sporazuma se radi osiguranja novčane tražbine iz tog sporazuma i neposredno na temelju sporazuma upiše hipoteka na predmetnim nekretninama u korist vjerovnika iz tog sporazuma.

Z-8670/16 od 09.03.2017. godine.  
Koji se odnosi na prijedlog radi predbižbe prava vlasništva predlagatelja ad 1/ Ante Milasa i Vinke Milas, oboje iz Splita, Velebitska 118, protiv predložnika ad 1/ Treći element d.o.o., Ugovora o kupoprodaji, ovjerenog u potpisu prodavatelja PIS Split ( ranijeg investitora predmetne zgrade 9 kod javnog bilježenja u Splitu Zoje Puljiz dana 04.06.2008. godine pod brojem OV-3828/08, Aneksa Ugovora o kupoprodaji nekretnine ovjerenog od strane prodavatelja PIS Split i Treći Element d.o.o. Split ( kao novog investitora 9 kod javnog bilježenja u Splitu Ilije Šarića dana 12.05.2011. godine pod brojem ovjere OV-4540/11 kojim je izmijenjen predmet kupoprodaje, te „Izjave o priznanju prava vlasništva sa ovlaštenjem za uknjižbu“ ovjere od strane predložnika kao suvlasnika predmetne stambene zgrade- predmetnog stana, i to Treći Element d.o.o. Split, Hrvatskih iseljenika 20, OIB. 207778760857 i Krček Kristijan, Osijek, Vrbik 5, OIB. 49066382937 iz kojeg je prama navodima samog prijedloga, vidljiva volja Kristijana Krčeka za priznanjem prava vlasništva, kojim prijedlogom se predlaže donošenje rješenja kojim se dozvoljava predbižba prava vlasništva koja će se izvršiti do opravdanja predbižbe i izdavanjem uredne bezuvjetne clausule intabulandi na nekretnini- stanu označenom kao: 10. etaža 85/4414 dijela koji je suvlasnički povezan s cjelinom stana br. 7., površine 85,00 m<sup>2</sup>, smještenog u zgradi mješovite uporabe izgrađenoj na nekretnini označenoj kao čest. zem. 46/11 Z.U.21664 K.O. Split.

Z-23077/16 od 13.12.2016. godine.  
Koji se odnosi na prijedlog za uknjižbu prava vlasništva predlagatelja Asje Zlatović iz Splita, A.B. Šimica 48, na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine između Vjeko Bošnjaka iz Fojnice, Gojevići 75, kao prodavatelja sa jedne strane i Asje Zlatović iz Splita, A.B. Šimica 48 kao kupca, sa druge strane koji ugovor je ovjeren u potpisu prodavatelja kod javnog bilježenja označenim kao: -89. etaža 81/4144 idealnih dijelova čest. zem. 46/11 Z.U.21664 K.O. Split, koji suvlasnički dio je povezan sa cjelinom stana br. 24, neto površine 81,00 m<sup>2</sup>.  
-94. etaža 33/4414 idealnih dijelova čest. zem. 46/11 Z.U.21664 K.O. Split, koji suvlasnički dio je povezan sa cjelinom stana br. 37, površine 33,00 m<sup>2</sup>.  
-74. etaža 17/4414 idealnih dijelova čest. zem. 46/11 Z.U.21664 K.O. Split, koji suvlasnički dio je povezan sa cjelinom garažnog mjesta br. 28, površine 17,00 m<sup>2</sup>.

-79. etaža 15/4414 idealnih dijelova čest. zem. 46/11 Z.U. 21664 K.O. Split, koji su vlasnički dio je povezan sa cjelinom garažnog mjesta br. 33, površine 15,00 m<sup>2</sup>.

Z-12309/15 od 20.10.2015. godine.  
Koji se odnosi na prigovor predlagateljica Nada Čikara iz Splita, Martinski prilaz br. 2, u predmetu pod br. Z-4242/15, koji prigovor je izjavljen protiv rješenja z.k. odjela Općinskog suda u Splitu od dana 01.10.2015. godine kojim rješenjem se odbija prijedlog radi uknjižbe brisanja prava zalog.

Z-4242/15 od 07.04.2015. godine.  
Koji se odnosi na prijedlog Nade Čikara za upis brisanja prava zalog.  
Spisu prileži i rješenje Općinskog suda u Splitu, z.k. odjela, sukinje Sanje Čule Poljak od dana 01.10.2015. godine, u predmetu povodom prijedloga predlagateljica Nade Čikara iz Splita, Martinski prilaz br. 2., protiv protivnika predlagateljica upisa Basler Osiguranje Zagreb d.d. Zagreb, Radnička cesta 37 b, radi uknjižbe brisanja prava zalog kojim je rješenje da se: -odbija prijedlog,  
-određuje zabijezba odbijanja prijedloga u listu C, Z.U. 21664 K.O. Split.

Z-14838/16 od 08.07.2016. godine.  
Koji se odnosi na prigovor predlagateljice Lucije Visković iz Zaprešića, Kupljenska 83, protiv predloženika ad 1/ Treći Element d.o.o. Split, Hrvatskih iseljenika 20, ad 2/ Unika Osiguranje d.d. Zagreb, Planinska 13/A kao pravnog sljednika društva Basler Osiguranje Zagreb d.d. Zagreb, ad 3/ Kristijana Krčeka iz Osijeka Vrbik 5 i ad 4/ Marije Mikulić iz Splita, Velebitska 116 u predmetu Općinskog suda u Splitu, Z.K. odjela, pod posl. br. Z-7983/15, u kojem je isti sud dana 31.05.2016. godine donio rješenje kojim se odbija prijedlog predlagateljica radi zabijezbe spora na čest. zem. 46/3 Z.U. 12187 K.O. Split i to na svim etažnim jedinicama upisanim u Z.U. 21664 K.O. Split te na 85/4414 dijela čest. zem. 46/11 i to posebnom dijelu nekretnine upisanom u podložak 71 te 16/4144 dijela čest. zem. i to posebnom dijelu nekretnine upisanom u podložak 55, te određuje brisanje plombe Z-8144/15 u Z.U. 21664 i 12187 K.O. Split.

Z-7983/15 od 01.07.2015. godine.

Koji se odnosi na prijedlog predlagateljice Lucije Visković iz Zaprešića, Kupljenska 83, protiv predloženika ad 1/ Treći Element d.o.o. Split, Hrvatskih iseljenika 20, ad 2/ Unika Osiguranje d.d. Zagreb, Planinska 13/A kao pravnog sljednika društva Basler Osiguranje Splita, Velebitska 116 radi zabijezbe spora na čest. zem. 46/3 upisane u Z.U. 12187 K.O. Split, zabijezbe spora na svim etažnim jedinicama upisanim u Z.U. 21664 K.O. Split, te zabijezbe spora na 85/4414 dijela čest. zem. 46/11 zgrada mješovite uporabe, Velebitska 114, 116, 118 i dvorište površine 2651 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom stana br. 43, površine 85,00 m<sup>2</sup>, anagrafske oznake Velebitska 116 ( etaža 55 ), sve upisano u Z.U. 21664 K.O. Split, čest. zem. 46/11 zgrada mješovite uporabe, Velebitska 114, 116, 118 i dvorište površine 2651 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom garažnog mjesta br. 38, neto površine 16,00 m<sup>2</sup>, anagrafske oznake Velebitska 116 ( etaža 55 ), sve upisano u Z.U. 21664 K.O. Split.

Spisu također prileži i rješenje Općinskog suda u Splitu, pod br. Z-7983/2015 od dana 31.05.2016. godine, kojim se odbija prijedlog predlagateljice radi zabijezbe spora na navedenim nekretninama ( toč. 1. izreke predmetnog rješenja ) i kojim se određuje brisanje plombe Z-8144/15 u Z.U. 21664 i 12187 K.O. Split ( točka 2. izreke predmetnog rješenja ).

Z-14859/16 od 08.07.2016. godine.  
Koji se odnosi na prigovor predlagateljice Lucije Visković iz Zaprešića, Kupljenska 83, protiv protustranaka ad 1/ Treći Element d.o.o. Split, Hrvatskih iseljenika 20, ad 2/ Uniga Osiguranje d.d. Zagreb, Planinska 13/A kao pravnog sljednika društva Basler Osiguranje Splita, Velebitska 116 protiv rješenja Općinskog suda u Splitu, z.k.odjela, pod posl.br. Z-8144/15 od 03.07.2015. godine, kojim rješenjem je određeno kako se odbacuje podnesak predlagateljice kojim se u spis broj Z-7742/15 dostavlja ispravljeni prijedlog radi zabijeljbe spora kao nedopušten te određuje brisanje plombe Z-8144/15 Z.U.21664 i 12187 K.O.Split.

Z-8144/15 od 03.07.2015. godine.  
Koji se odnosi na podnesak predlagateljice Lucije Visković, Zaprešić, Kupljenska 83, zaprimljen kod Općinskog suda u Splitu, z.k.odjela dana 03.05.2015.godine, kojim se u spis pod posl.br. Z-7743/15 dostavlja ispravljeni prijedlog radi zabijeljbe spora.

Spisu također prileži rješenje Općinskog suda u Splitu, od dana 31.05.2016.godine, kojim je povodom predmetnog podneska predlagateljice od dana 03.07.2015.godine odlučeno da se : odbacuje podnesak predlagateljice Visković Lucije iz Zaprešića, Kupljenska 83 zaprimljen kod istog suda u predmetu pod gornjim poslovnim brojem dana 03.07.2015.godine, kojim se u spis pod posl.br. Z-7743/15 dostavlja ispravljeni prijedlog radi zabijeljbe spora, kao nedopušten.

određuje brisanje plombe Z-8144/15 u Z.U. 21664 i 12187 K.O.Split.

## 6. POTRAŽIVANJA:

Prema dostavljenoj bruto bilanci za 2013.godinu, dužnik ima 483.000,00 kuna potraživanja.

## 7. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA:

Obveze društva prema prijavljenim i ispitanim tražbinama iznose kako slijedi:

Ukupan iznos prijavljenih tražbina i utvrđenih tražbina razlučnih i izlučnih vjerovnika:

1. viši isplatni red: -28.040,74 kuna – Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Kataničeva 5, 10 000 Zagreb, OIB: 20778760857 iznos tražbine: 28.040,74 kuna, pravna osnova tražbine-Izlist stanja iz informacijskog sustava Porezne uprave ovjeren od strane čelnika Poreznog tijela, sve prema prijavi tražbine od dana 12.04.2017.godine

2. viši isplatni red:

- a) 106.064,62 kuna- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrodalmacija Split, OIB: 46830600751, pravna osnova tražbine-izvod iz poslovnih knjiga broj 49/2017 od 30.03.2017.godine, ovršne isprave kako slijedi:  
-pravomoćno rješenje o ovrši posl.broj Ovr-2473/15 izdano od javnog bilježnika Ante Šuško iz Splita, dana 11.09.2015.godine,  
-pravomoćno rješenje o ovrši posl.broj Ovr-810/16 izdano od javnog bilježnika Ante Šuško od 08.03.2016.godine,

Sve navedeno prema prijavi tražbine od dana 06.04.2017.godine.

b) 178.016,82 kuna – Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Katanićeva 5, 10 000 Zagreb, Grad Dubrovnik, OIB: 20778760857 iznos tražbine: 178.016,82 kuna, pravna osnova tražbine-Izlist stanja iz informacijskog sustava Porezne uprave ovjeren od strane čelnika Poreznog tijela, sve prema prijavi tražbine od dana 12.04.2017.godine;

### 3.izlučni vjerovnici:

1. Ante Milas iz Splita, Velebitska 118 OIB: 48919100288 i Vinka Milas iz Splita, Velebitska 118, OIB: 88213749807, zastupani po punomoćniku Ivici Parlovu, odvjetniku u Splitu. Pravna osnova izlučnog prava :

-Izjava o priznanju prava vlasništva sa ovlaštenjem na uknjižbu od dana 11.05.2016.godine ovjerena kod javnog bilježnika Ilije Šarića, broj ovjere OV 3667/15 izdana od Treći element d.o.o., Ugovor o kupoprodaji nekretnine između PIS d.d. i Vinka i Ante Milas ovjeren kod javnog bilježnika Zojia Puljiz pod brojem ovjere OV 3828/08, Aneks Ugovora o kupoprodaji nekretnine između PIS d.d. i VINKA i Ante Milas, ovjeren kod javnog bilježnika Ilija Šarić, broj ovjere OV 4541/11, Zapisnik o uvođenju u posjed od 12.05.2011.godine, Rješenje o odbijanju prijedloga za uknjižbu Općinskog suda u Splitu pod posl.br. Z-7900/15.

Predmet izlučnog prava prema prijavi tražbine predstavlja 10.etaža 85/4414 i dijela koji je suvlasnički povezan s cjelinom stana br.7., u prizemlju, ulaz 1, površine 85,00 m2, anagrafske oznake Velebitska 118.

Sve navedeno prema obavijesti o izlučnom pravu od 25.04.2017.godine.

2. Zeljana Lešina dj.Gabelica, OIB: 67710689001, Runovici 224, Runovici i Milena Vučemilović-Grgić, OIB: 9184454466, Split, Generala Zadre 24 kao nasljednice iz pok. Ane Gabelica, Velebitska 114, OIB: 04388428070, oboje zastupani po punomoćniku Milanu Vejliću odvjetniku iz Splita. Pravna osnova izlučnog prava: -Kupoprodajni ugovor od 26.09.2007.godine ovjeren kod javnog bilježnika Zojie Puljiz pod br. OV-7398/07, Kupoprodajnog ugovora od 26.09.2007.godine koji je ovjeren kod javnog bilježnika Zojie Puljiz pod brojem OV 2199/08, Dodatak Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 23.01.2009.godine koji je ovjeren pod posl.br. OV 1596/09, Aneks Ugovora o kupoprodaji od 17.08.2010.godine koji je ovjeren pod posl.br. OV 8836/10, Tabularna izjava pod posl.br. OV 8985/10, Brisovno očitovanje OV 12932/10 i pravomoćna presuda Općinskog suda u Splitu pod posl.br. P 3087/16 sa klauzulom pravomoćnosti i ovršnosti.

Predmet izlučnog prava prema prijavi predstavljaju poduložak 85 i poduložak 87 upisanim u Z.U.21664 K.O.Split, a koje u naravi predstavljaju samostalne uporabne cjeline, svaki vjerovnik za po 1/2 dijela nekretnine kako slijedi: -85.etaža 75/4414 etažno vlasništvo (E-85) - dijela koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom stana br. 15. u prizemlju, ulaz III, neto površine 75,00 m2, anagrafske oznake Velebitska 114 -87 Etaža, 17/4414 Etažno vlasništvo (E-87) dijela koji je suvlasnički povezan s cjelinom garažnog mjesta br. 41, u prizemlju, ulaz III, neto površine 17,00 m2, anagrafske oznake Velebitska 114.

Sve navedeno prema obavijesti o izlučnom pravu od dana 27.04.2017.godine.

3. Diana Martić Vitanović, OIB: 93394332973, iz Splita, Velebitska 116, zastupana po punomoćniku Miši Živaljicu, odvjetniku u Splitu, Table 23. Pravna osnova izlučnog prava:
- Preliminarni ugovor o kupoprodaji stana-apartmana od 30.12.2003.godine zaključen između PIS d.o.o. Split, Ulica sedam Kaštela bb i Diana Martić Vitanović iz Splita, Kroz Smrdečac 13, kupoprodajni ugovor od dana 08.03.2006.godine zaključen između PIS d.o.o. Split, Ulica sedam Kaštela bb i Diana Martić Vitanović iz Splita, Kroz Smrdečac 13, ovjeren kod javnog bilježnika Zoja Pujiž pod brojem OV-7387/07 od dana 01.10.2007.godine, Izjava PIS d.d. od 20.09.2007.godine o uplati kupoprodajne cijene u iznosu od 398.750,00 kuna prema ugovoru od 08.03.2006.godine, Dodatak ugovoru o kupoprodaji nekretnine zaključenom između PIS d.d. kao prodavatelj i Diana Vitanović Martić kao kupac, dana 25.03.2008.godine, ovjeren kod javnog bilježnika Zoja Pujiž pod brojem OV-2198/08 od dana 27.03.2008.godine, Tužba radi utvrđenja prava vlasništva od 20.10.2015.godine, tužitelji: Diana Vitanović Martić, Tuženici ad 1/ Treći element, ad 2/ Kristijan Krček.

Predmet izlučnog prava prema prijavi predstavljajući stan u zgradi sagrađenoj na čest.zem. 46/11 Z.U.21664, Poduložak 44, K.O.Split.

Sve navedeno prema obavijesti o izlučnom pravu od dana 28.04.2017.godine.

4. Jadranka Morić, iz Splita, Velebitska 118, OIB: 36171984242, zastupana po punomoćnicima iz Odvjetničkog društva Ljubitić-Vrdoljak & Partneri d.o.o. Split, Sukojišanska 4. Pravna osnova izlučnog prava:
- Presuda na temelju priznaja P-7971/15 od dana 31.01.2017.godine, Kupoprodajni ugovor od dana 24.01.2007.godine, Aneks kupoprodajnom ugovoru od 17.05.2007.godine, Aneks ugovora o kupoprodaji nekretnine od 24.08.2010.godine.
- Predmet izlučnog prava prema prijavi predstavljajući nekretnina označena kao čest.zem. 46/11 Z.U.21664 K.O.Split, poduložak 16.

Sve navedeno prema obavijesti o izlučnom pravu od dana 02.05.2017.godine.

5. Ljiljana Knerr, iz Splita, Velebitska 118, OIB: 64230337427, zastupana po punomoćnicima iz Odvjetničkog društva Ljubitić-Vrdoljak & Partneri d.o.o. Split, Sukojišanska 4. Pravna osnova izlučnog prava:
- Tužba radi utvrđenja, Općinski sud u Splitu, posl.br. Pst-189/2015, Ugovor o kupoprodaji nekretnine od dana 03.03.2008.godine, Aneks kupoprodajnom ugovoru od 12.07.2010.godine, Tabularna izjava od 21.prosinca 2010.godine.
- Predmet izlučnog prava prema prijavi predstavljajući nekretnina označena kao čest.zem. 46/11 Z.U.21664 K.O.Split, poduložak 20, i poduložak 5.
- Sve navedeno prema obavijesti o izlučnom pravu od dana 02.05.2017.godine.

6. Sojka Ivičević Splita, Velebitska 114, OIB: 27054245232, zastupana po punomoćnicima iz Odvjetničkog društva Ljubitić-Vrdoljak & Partneri d.o.o. Split, -Tužba radi utvrđenja, Općinski sud u Splitu, posl.br. P-5558/2016, Rješenje o nasljeđivanju pod posl.br. O-1045/12, UPP/OS-43/12 od dana 18.06.2012.godine, Ugovor o kupoprodaji nekretnine od dana 25.04.2008.godine, dodatak uz u Ugovor o kupoprodaji nekretnine od dana 04.12.2008.godine, Aneks kupoprodajnom ugovoru od 15.07.2010.godine, Tabularna izjava od 16.prosinca 2011.godine.

Predmet izlučnog prava prema prijavi predstavlja nekretnina označena kao čest.zem. 46/11 Z.U.21664 K.O.Split, poduložak 93, poduložak 79 i poduložak 6.

Sve navedeno prema obavijesti o izlučnom pravu od dana 02.05.2017.godine.

7. Obrenija Arapović, iz Splita, Ulica slobode 2A, OIB: 26542119089, zastupana po punomoćnicima iz Odvjetničkog društva Ljubitić-Vrdoljak & Partneri d.o.o. Split, -Presuda Općinskog suda u Splitu posl.br. P-7036/15 od dana 29.12.2015.godine, Kupoprodajni ugovor od dana 20.11.2008.godine, Aneks kupoprodajnom ugovoru od 22.02.2011.godine, Potvrda o predaji deponirane isprave od 11.04.2011.godine.

Predmet izlučnog prava prema prijavi predstavlja nekretnina označena kao čest.zem. 46/11 Z.U.21664 K.O.Split, poduložak 42, poduložak 38, poduložak 93 i poduložak 54.

Sve navedeno prema obavijesti o izlučnom pravu od dana 02.05.2017.godine.

8. Jadranka Lacić, iz Splita, Velebitska br.118, OIB: 79559846338, zastupana po punomoćnicima iz Odvjetničkog društva Ljubitić-Vrdoljak & Partneri d.o.o. Split, -Presuda Općinskog suda u Splitu posl.br. P-190/15 od dana 07.07.2016.godine, Kupoprodajni ugovor o Kupoprodaji stana-apartmana od 03.11.2011.godine, Aneks Ugovora o kupoprodaji nekretnine od dana 14.10.2010.godine, Potvrda o predaji deponirane isprave od dana 22.12.2010.godine.

Predmet izlučnog prava prema prijavi predstavlja nekretnina označena kao čest.zem. 46/11 Z.U.21664 K.O.Split, poduložak 19, poduložak 38, poduložak 6 i poduložak 7.

Sve navedeno prema obavijesti o izlučnom pravu od dana 02.05.2017.godine.

9. Anka Elezović iz Splita, Velebitska br.118, OIB: 15619802913, zastupana po punomoćnicima iz Odvjetničkog društva Ljubitić-Vrdoljak & Partneri d.o.o. Split, -Tužba radi utvrđenja, Općinski sud u Splitu, posl.br. P-248/2015, Preliminarni Ugovor o kupoprodaji stana-apartmana od 11.10.2005.godine, Ugovor o kupoprodaji nekretnine od dana 25.03.2008.godine, Aneks kupoprodajnom ugovoru od 06.07.2010.godine, Tabularna izjava od 21.prosinca 2010.godine.

Sve navedeno prema obavijesti o izlučnom pravu od dana 02.05.2017.godine.  
46/11 Z.U.21664 K.O.Split, poduložak 14, poduložak 22.  
Predmet izlučnog prava prema prijavi predstavljaju nekretnina označena kao čest.zem.

10. Dragomir Morić, iz Splita, Velebitska br.118, OIB: 89935006741, zastupana po punomoćnicima iz Odvjetničkog društva Ljubitić-Vrdoljak & Partneri d.o.o. Split, -Presuda na temelju priznanja Općinskog suda u Splitu posl.br. P-7971/15 od dana 31.01.2017.godine, Kupoprodajni ugovor od 24.01.2007.godine, Aneks Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 24.08.2010.godine.

Predmet izlučnog prava prema prijavi predstavljaju nekretnina označena kao čest.zem.  
46/11 Z.U.21664 K.O.Split, poduložak 16.

Sve navedeno prema obavijesti o izlučnom pravu od dana 02.05.2017.godine.

11. Nada Cikara, iz Splita, Martinski prilaz br.2., OIB: 08260438752, zastupana po punomoćnicima iz Odvjetničkog društva Ljubitić-Vrdoljak & Partneri d.o.o. Split, -Presuda na temelju priznanja Općinskog suda u Splitu posl.br. P-7037/15 od dana 31.01.2017.godine, Kupoprodajni ugovor od 20.11.2008.godine, Aneks Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 29.11.2010.godine, Tabularna izjava od dana 19.10.2010.godine.

Predmet izlučnog prava prema prijavi predstavljaju nekretnina označena kao čest.zem.  
46/11 Z.U.21664 K.O.Split, poduložak 96 i poduložak 80.

Sve navedeno prema obavijesti o izlučnom pravu od dana 02.05.2017.godine.

12. Ruža Lozina, Zabrig br.7., 21 469 Sućuraj, Hvar, OIB: 27231038007, zastupana po punomoćnicima iz Odvjetničkog društva Ljubitić-Vrdoljak & Partneri d.o.o. Split, -Presuda na temelju priznanja Općinskog suda u Splitu posl.br. Pst-1358/2014 od dana 20.01.2017.godine, Kupoprodajni ugovor od 14.03.2008.godine, Tabularna izjava od dana 21.09.2010.godine.

Predmet izlučnog prava prema prijavi predstavljaju nekretnina označena kao čest.zem.  
46/11 Z.U.21664 K.O.Split, poduložak 43, poduložak 27 i poduložak 28.

Sve navedeno prema obavijesti o izlučnom pravu od dana 02.05.2017.godine.

13. Tonči Kokić, iz Splita, Velebitska br.116, OIB: 43437250911, zastupan po punomoćnicima iz Odvjetničkog društva Ljubitić-Vrdoljak & Partneri d.o.o. Split, -Tužba radi utvrđenja, Općinski sud u Splitu, posl.br. Pst-130/2015, Ugovor o kupoprodaji nekretnine od dana 18.04.2008.godine, Aneks kupoprodajnom ugovoru od 25.05.2009.godine, Aneks Ugovora o kupoprodaji nekretnine od

12.07.2010.godine, Aneks „2“ Ugovora o kupoprodaji nekretnine od dana 29.11.2010.godine, Tabularna izjava od 23.kolovoza 2010.godine.  
Predmet izlučnog prava prema prijavi predstavljajući nekretnina označena kao čest.zem. 46/11 Z.U.21664 K.O.Spilit, poduložak 29, poduložak 48.

Sve navedeno prema obavijesti o izlučnom pravu od dana 02.05.2017.godine.

14. Stjepan Šolić, Uvala Luka br. 65., Rogoznica, OIB: 05118538112, zastupan po punomoćnicima iz Odvjetničkog društva Ljubitić-Vrdoljak & Partneri d.o.o. Spilit, Sukojišanska 4. Pravna osnova izlučnog prava: -Tužba radi utvrđenja, Općinski sud u Splitu, posl.br. P-2644/16, Ugovor o kupoprodaji nekretnine od dana 14.06.2010.godine.

Predmet izlučnog prava prema prijavi predstavljajući nekretnina označena kao čest.zem. 46/11 Z.U.21664 K.O.Spilit, poduložak 10.

Sve navedeno prema obavijesti o izlučnom pravu od dana 02.05.2017.godine.

15. Anda Vuletić Botić iz Splita, Krležina 49, OIB: 18860064035, zastupani po punomoćniku Neviju Sanaderu iz Splita, Krležina 49, OIB: 18860064035, zastupani po punomoćniku Neviju Jurisiću iz Splita, Krležina 49, OIB: 18860064035, zastupani po punomoćniku Vuletiću Jurisiću iz Splita, Krležina 49, OIB: 18860064035, zastupani po punomoćniku Neviju Sanaderu iz Splita, Ulica Slobode 39. Pravna osnova izlučnog prava: -Preliminarni ugovor o kupoprodaji stana-apartmana od 16.06.2004.godine, Izjava od 17.07.2004.godine, Potvrda od 13.07.2004.godine, Rješanje o naslijeđivanju od 20.07.2012.godine, Presuda Općinskog suda u Splitu od 08.12.2014.godine pod posl.br. Pst-1114/13.

Predmet izlučnog prava prema prijavi predstavljajući Stan u zgradi anagarske oznake Velebitska 118, Spilit, izgrađen na čest.zem. 46/11 Z.U.21664 ( Poduložak-etaža 21 ) K.O.Spilit, a koji stan predstavlja 55/4414 dijela koji dio je suvlasnički povezan sa cjelinom stana broj 50, na V.katu, ulaz 1, neto stambene površine 55,00 m2, Ranije oznake 55/900 dijelova cjeline, ulaz 1-nadgrade u stambeno poslovnoj višekatnoj građevini „Radoševac“, sagrađen na čest.zem. 46/11 Z.U.12187 K.O.Spilit, čest.zem. 46/12 Z.U.14377 K.O.Spilit, čest.zem. 48/4 i 48/5 obje Z.U. 19427 K.O.Spilit, čest.zem. 50/3 Z.U.18755 K.O.Spilit i čest.zem. 9938/11 Z.U.18921 K.O.Spilit, anagarske oznake S1/11, ukupne neto površine 55,35 m2.

Sve navedeno prema obavijesti o izlučnom pravu od dana 05.05.2017.godine.

#### NAPOMENE:

1)U odnosu na izlučne zahtjeve o kojima teče parnica, predlaže se skupštini vjerovnika dati ovlaštenje stečajno upravitelju na angažiranje koji će dati pravno mišljenje o osnovanosti takvih zahtjeva, i shodno tome, daljnjem postupanju stečajnog upravitelja u tim postupcima, a sve radi smanjivanja troškova stečajne mase.

2)U odnosu na izlučne zahtjeve koji se temelje na pravomoćnim presudama i drugi priloženim ispravama ( Ugovor o kupoprodaji, tabularna izjava ranijeg z.z.-a itd.), predlaže se skupštini vjerovnika dati ovlaštenje stečajnom upravitelju na angažiranje

odvjetnika koji će, uzimajući u obzir sadržaj svake pojedine presude i priložene isprave, dati pravno mišljenje o mogućnosti stečajnog upravitelja u svakom od tih zahtjeva zasebno, na izdavanje tabularnih izvaza u ime stečajnog dužnika tj. izvaza o priznavanju prava vlasništva sa ovlaštenjem za uknjižbu.

3) U odnosu na izlucne zahtjeve koji se temelje na pravomoćnim presudama, i to: -Pravomoćna i ovršna presuda na temelju priznanja od dana 20.01.2017.godine donijeta u predmetu Općinskog suda u Splitu pod posl.br. Pst-1358/14; -Pravomoćna presuda na temelju priznanja od dana 31.01.2017.godine donijeta u predmetu Općinskog suda u Splitu pod posl.br. P-7971/15; -Pravomoćna i ovršna presuda na temelju priznanja od dana 06.12.2016.godine, donijeta u predmetu Općinskog suda u Splitu pod posl.br. P-3087/2016; a koje presude su donijete nakon donošenja rješenja o otvaranju i zaključanju stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Treći element d.o.o. od dana 08.09.2016.godine, gdje se je u svojstvu punomoćnika tuženika ad 1/a ovdje rješenja o otvaranju i zaključanju stečajnog postupka imala punomoć na zastupanje ovdje naznačenog stečajnog dužnika, međutim koja nakon otvaranja stečajnog postupka od dana 08.09.2016.godine je njegova punomoć prestala te od tada isti nije imao punomoć zastupati predmetnog stečajnog dužnika, niti u njegovo ime vršiti bilo kakvu radnu pa tako ni priznati tužbeni zahtjev na način kako je to učinjeno u imenovanim presudama te čije postupanje upravo predstavlja temelj za donošenje predmetnih presuda, predlaže se skupštini vjerovnika dati ovlaštenje stečajno upravitelju na angažiranje odvjetnika koji će, uzimajući u obzir činjenični supstrat svakog od tih predmeta, dati pravno mišljenje na okolnost je li takvo priznanje tužbenog zahtjeva bilo osnovano odnosno je li se takvim postupanjem oštetila stečajna masa stečajnog dužnika Treći element d.o.o.

#### 4.različni vjerovnici:

1. Basler Osiguranje Zagreb d.d.Zagreb, Radnička cesta 37 b, MB: 3710696, ( sada UNIQA osiguranje d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Planinska 13 A, MBS: 080297140, nekretimni sklopljenom 29.12.2009.godine između Basler osiguranje Zagreb d.d. Zagreb, Radnička cesta 37 b MB: 3710696, kao vjerovnika, i Treći Element d.o.o. Ugovora navedeno da temeljem Ugovora o kreditu broj: 1007000006 od dana 25.04.2007.godine te temeljem Ugovora o kreditu broj: 1007000006 od dana 09.10.2007.godine i Aneksa II Ugovora o kreditu broj: 1007000006 od dana 25.04.2008.godine, vjerovnik prema dužniku ima tražbinu u ukupnom iznosu od 8.960.320,26 kuna, sa rokom otplate od 48 mjeseci uz eskontnu kamatnu stopu od 4,50 % godišnje, a tražbina vjerovnika dospijeva na naplatu najkasnije do 26.04.2011.godine, dok je čl. 2. istog Ugovora određeno kako radi osiguranja tražbine vjerovnika založni dužnik dopušta da se u korist vjerovnika uknjiži založno pravo ( hipoteka ) na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, K.O.Split, z.u. 21664 kat.čest.zem. 46/11, i Z.U. 12187, i kat.čest. 46/3, u vlasništvu

126

društva Treći Element d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 37 b MBS: 080583119. Isti ugovor je pred Javnim bilježnikom Zorkom Čavajda iz Zagreba, Radnička cesta 48, solemiziranih dana 29.12.2009.godine, pod posl.br. OV-22753/2009.

NAPOMENA: Basler Osiguranje Zagreb d.d.Zagreb, Radnička cesta 37 b, MB: 3710696 je pripojeno društvu UNIQA osiguranje d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Planinska 13 A, MBS: 080297140, OIB: 75665455333 s osnova Ugovora o pripajanju od dana 12.03.2014.godine i Odluke o suglasnosti skupštine društva preuzimatelja i pripojenog društva od 24.03.2014.godine.

# 8. USPOREDNI PRIKAZ IMOVINE I OBEZA:

Imovina	Knjigovodstvena vrijednost	Tržišna vrijednost	Obeze (prijavljene tražbine)	Iznos
Dugotrajna imovina-uvjetno	5.436.500,00 kuna.	Potrebna procjena.	1. viši isplati red	28.040,74 kuna.
Kratkotrajna imovina	1.854.500,00 kuna.		2. viši isplati red	284.081,44 kuna.
			3. troškovi stečajnog postupka	29.300,00 kuna.
UKUPNO:	7.291.000,00 kuna.	Potrebna procjena.		313.381,44 kuna.

## NAPOMENE:

- „Bezuvjetni“ usporedni prikaz imovine i obveza će biti moguće izraditi po okončanju postupka oko utvrđivanja imovine dužnika o kojima se je stečajni upravitelj očitovao u dijelu izvješća pod toč. 11. predmetnog izvješća-zaključci i prijedlozi, te potom potrebnoj procjeni vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika .

- Troškovi stečajnog postupka ne uključuju nagradu za rad odvjetnika, a "bezuvjetni" prikaz troškova stečajnog postupka će biti moguće izraditi sa saznanjem o troškovima vezanim uz moguće sudske postupke i postupak oglašavanja i prodaje nekretnine.

## 9. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA:

Predvidivi troškovi u narednom periodu od šest mjeseci:

1. Knjigovodstvo 6 X 1000,00 kuna + PDV
2. Materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja (uredski materijal, pohrana dokumentacije, telefon, pošta)
3. Bankarski troškovi 6 X 50,00 kuna
8. Sudski troškovi ( pristojbe i sl. )

UKUPNO:

29.300,00 kuna.  
20.000,00 kuna.  
300,00 kuna.

## 10. DOSADAŠNJI TROŠKOVI STEČAJNOG UPRAVITELJA:

Državni biljezi:

80,00 kuna.  
200,00 kuna.  
1.000,00 kuna.  
2.000,00 kuna.

UKUPNO:

## 11. ZAKLJUČCI I PRIJEDLOZI:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima.
2. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja. Nema mogućnosti za nastavak poslovanja.
3. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju na angažiranje odvjetnika radi izrade pravnog mišljenja o osnovanosti podizanja tužbe radi pobijanja Ugovora o diobi suvlasničke zajednice sklopljen dana 04.03.2016.godine između Vjke Bošnjaka, Gojevići, općina Fojnica, OIB: 68634437801, iz Drvara, Vlasotinačka br. 3., sa jedne strane i Treći Element d.o.o. Split, Hrvatskih iseljenika 20, OIB: 20778760857 zastupanog po zakonskom zastupniku Stevanu Mariću sa druge strane, predmet kojega je i dioba samostalnih uporabnih cjelina izgrađenih na čest.zem. 46/11 Z.U.21664

130

K.O. Split pobliže naznačenih u samom ugovoru, koji ugovor je ovjeren u potpisu Vjeka Bošnjaka iz Gofjeva, općina Fojnica, OIB: 68634437801 od strane javnog bilježnika Jospia Čujeca iz Knina, Tvrkova 3, pod posl.br. OV-1363/2016 u Kninu, dana 08.03.2016.godine, u ime stečajnog dužnika, kao i svih drugih pravnih poslova zaključenih nakon sklapanja predmetnog Ugovora o diobi suvlasničke zajednice sklopljenom dana 04.03.2016.godine, koji se temelje na spornom Ugovoru o diobi suvlasničke zajednice sklopljenom dana 04.03.2016.godine, a kojim poslovima se oštećuje stečajna masa predmetnog stečajnog dužnika odnosno kojima se oštećuju stečajni vjerovnici.

4. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju u odnosu na izlučne zahjefe o kojima teče parnica, na angažiranje odvjetnika koji će dati pravno mišljenje o osnovanosti takvih zahjefa, i shodno tome, daljnjem postupanju stečajnog upravitelja u tim postupcima, a sve radi smanjivanja troškova stečajne mase.

5. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da odnosu na izlučne zahjefe koji se temelje na pravomoćnim presudama i drugi priloženim ispravama ( Ugovor o kupoprodaji, tabularna izjava ranijeg z.z.-a itd.), na angažiranje odvjetnika koji će, uzimajući u obzir sadržaj svake pojedine presude i priložene isprave, dati pravno mišljenje o mogućnosti stečajnog upravitelja u svakom od tih zahjefa zasebno, na izdavanju tabularnih izjava u ime stečajnog dužnika tj. izjava o priznavanju prava vlasništva sa ovlaštenjem za uknjizbu.

6. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da u odnosu na izlučne zahjefe koji se temelje na pravomoćnim presudama, i to:

Pravomoćna i ovršna presuda na temelju priznanja od dana 20.01.2017.godine donijeta u predmetu Općinskog suda u Splitu pod posl.br. Pst-1358/14;

Pravomoćna i ovršna presuda na temelju priznanja od dana 31.01.2017.godine donijeta u predmetu Općinskog suda u Splitu pod posl.br. P-7971/15;

Pravomoćna i ovršna presuda na temelju priznanja od dana 06.12.2016.godine, donijeta u predmetu Općinskog suda u Splitu pod posl.br. P-3087/2016;

a koje presude su donijete nakon donošenja rješenja o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Treći element d.o.o. od dana 08.09.2016.godine, gdje se je u svojstvu punomoćnika tuženika ad 1/ a ovdje stečajnog dužnika Treći element d.o.o. pojavljivala osoba koja je prije donošenja rješenja o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka imala punomoć na zastupanje

ovdje naznačenog stečajnog dužnika, međutim koja nakon otvaranja stečajnog postupka od dana 08.09.2016.godine je njegova punomoć prestala te od tada isti nije imao punomoć zastupati predmetnog stečajnog dužnika, niti u njegovo ime vršiti bilo kakvu radnu pa tako ni priznati tužbeni zahjev na način kako je to učinjeno u imenovanim presudama te čije postupanje upravo predstavlja temelj za donošenje predmetnih presuda, predlaže se skupštini vjerovnika dati ovlaštenje stečajno upravitelju na angažiranje odvjetnika koji će, uzimajući u obzir činjenični supstrat svakog od tih predmeta, dati pravno mišljenje na okolnost je li takvo priznanje tužbenog zahjefa bilo osnovano odnosno je li se takvim postupanjem oštetila stečajna

masa stečajnog dužnika Treći element d.o.o.

7. Skupština vjerovnika stečajnog dužnika na temelju izvješća stečajnog upravitelja o gospodarskom stanju dužnika donosi odluku da se prodaju u stečajnom postupku,

13

sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona neketnine u vlasništvu stečajnog dužnika, te se daje se odobrenje stečajnom upravitelju na angažiranje ovlaštenih sudskih vještaka, i to vještak mjerinik i vještak za građevinarstvo, radi procjene i utvrđivanja vrijednosti predmetnih neketnina u vlasništvu stečajnog dužnika opterećenih različitim pravom u korist Basler Osiguranje Zagreb d.d.Zagreb, Radnička cesta 37 b, MB: 3710696, ( sada UNIQA osiguranje d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Planinska 13 A, MBS: 080297140, OIB: 75665455333 ).

8. Skupština vjerovnika donosi odluku kojom prihvata predloženi predračun troškova stečajnog postupka.

9. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju na sklapanje ugovora o obavljanju računovodstvenih poslova sa obrtom za računovodstvene usluge „DV RAČUNOVODSTVO“, vl. Dario Vukojević, OIB vlasnika: 07644612235, Matični broj obrta: 97671509.

U Splitu, dana 21.06.2017.godine.

STEČAJNI UPRAVITELJ:

Ante Gaberica, R. Boškovića 7/125, 21 000 Split.